

Lyon, le 31 janvier 2020

COMMUNIQUÉ DE PRESSE**PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN SUR LE QUARTIER DES CLOCHETTES À SAINT- FONS
LA MÉTROPOLE DE LYON S'ENGAGE POUR L'OUVERTURE DE LA PLACE DES PALABRES**

Dans le cadre du Nouveau programme national de renouvellement urbain (NPNRU), la Métropole de Lyon a décidé, en lien avec la ville de Saint-Fons et Lyon Métropole Habitat (LMH), de participer à hauteur de 1.26M€ à l'opération de démolition de 34 logements sociaux au niveau de la place des Palabres. Cette opération permettra, sur le secteur des Clochettes, de revitaliser cette place en l'ouvrant à la fois sur le quartier et sur les équipements municipaux et métropolitains aujourd'hui enclavés et le parc Victor Basch.

Le comité d'engagement de l'Agence nationale pour la rénovation urbaine (ANRU) qui s'est tenu le 18 juillet 2019 et qui a examiné deux conventions de quartier du territoire - la convention NPNRU du quartier de la Duchère (Lyon 9^{ème}) ainsi que la convention NPNRU Minguettes/Clochettes (Vénissieux/Saint Fons) - a validé les objectifs fixés par la Métropole, notamment pour le quartier Minguettes/Clochettes. L'ANRU a pris acte d'un projet ambitieux qui implique un engagement très fort des communes, de la Métropole et des bailleurs sociaux. L'ANRU apportera un concours financier (subventions ou prêts) **de 134,2 M€ sur les 178 M € demandés** (pour un programme d'opérations estimé à 546 M€ HT). Ce retour permet d'engager la poursuite opérationnelle du renouvellement urbain sur le plateau Minguettes Clochettes tout en renvoyant certaines opérations à une clause de revoyure en 2021/2022.

Ces choix de projet urbain impliquent notamment la démolition partielle de 34 logements sociaux situés sur la place des Palabres, appartenant à Lyon Métropole habitat. **Cette démolition est un élément fort du projet urbain car elle permettra l'ouverture de la place des Palabres et le rayonnement large des équipements métropolitains et municipaux déjà présents ou qui y seront installés.**

Compte-tenu du caractère exceptionnel de cette démolition partielle d'un ensemble urbain imbriquant plusieurs volumes (logements, équipement, dalle avec parking souterrain) et des enjeux du projet de renouvellement urbain sur ce secteur qui n'a bénéficié d'aucune intervention au titre du PNRU 1, **la Métropole apportera, à titre exceptionnel et dérogatoire, une participation de 1 260 000 € à l'opération de démolition.** La Ville de Saint-Fons apportera quant à elle un soutien exceptionnel de 140 000 euros.

La contribution de la Métropole de Lyon au renouvellement urbain des Palabres et plus largement du quartier des Clochettes se traduira également par l'installation sur ce site de son futur centre des métiers. La Ville de Saint Fons de son côté a confirmé son projet de réimplantation de ses équipements municipaux sur la place des Palabres.

Contact presse

Nicolas Perez 06 67 95 13 59

nicolas.perez@grandlyon.com