



©A.Leplatre



LETTRE D'INFORMATION N°3

Juillet 2008



CARRÉ DE SOIE
LE PROJET URBAIN

LE CARRÉ DE SOIE • LA VIE SOUS TOUS SES ANGLES

2008 : LE PROJET URBAIN S’AFFIRME !

Pendant que les opérations en chantier se poursuivent normalement (Pôle de loisirs et de commerces, aménagement des voiries), d'autres opérations d'aménagement encore en études évoluent rapidement : bientôt de nouveaux chantiers de construction et des concertations sur les aménagements de certains sites.

DU 1^{ER} AOÛT À DÉBUT DÉCEMBRE : L'AVENUE DES CANUTS EN SENS UNIQUE

Pour permettre la construction d'un nouveau collecteur d'assainissement, l'avenue des Canuts sera mise en sens unique de la rue Roger Salengro vers la rue de la Poudrette. Des déviations seront mises en place et balisées le temps des travaux.



LES OPÉRATIONS EN COURS

Certains projets d'aménagement ou immobiliers sont déjà bien avancés et vont bientôt sortir de terre : le parc relais du pôle multimodal de transports en commun Vaulx-en-Velin La Soie **(P)** (début des travaux février 2009 pour une ouverture printemps 2010), le pôle de coopération et de finance éthique **(3)** (début des travaux à l'automne, ouverture en 2010) et le pôle hôtelier **(4)** (ouverture en 2011).

En parallèle, dès cet automne l'opérateur Bouwfonds Marignan Immobilier va lancer les ventes des futurs logements de son programme immobilier **(5)** situé dans le site TASE. Un espace de vente sera installé sur place, à proximité de la station de transports en commun Vaulx-en-Velin La Soie.

LES OPÉRATIONS À VENIR

D'autres projets sont encore à l'état de la réflexion. Plusieurs sites à aménager ont été identifiés, les grands principes d'occupation ont été définis dans la logique du projet urbain du Carré de Soie : favoriser la mixité de fonctions et la mixité sociale.

Dans un premier temps, les études d'aménagement se concentrent sur les sites TASE et Yoplait.

- Le site TASE **(6)** : 18 hectares comprenant des immeubles de logements et d'activités tertiaires.
- Le site Yoplait **(7)** : 20 hectares comprenant logements, activités tertiaires et commerces de proximité.

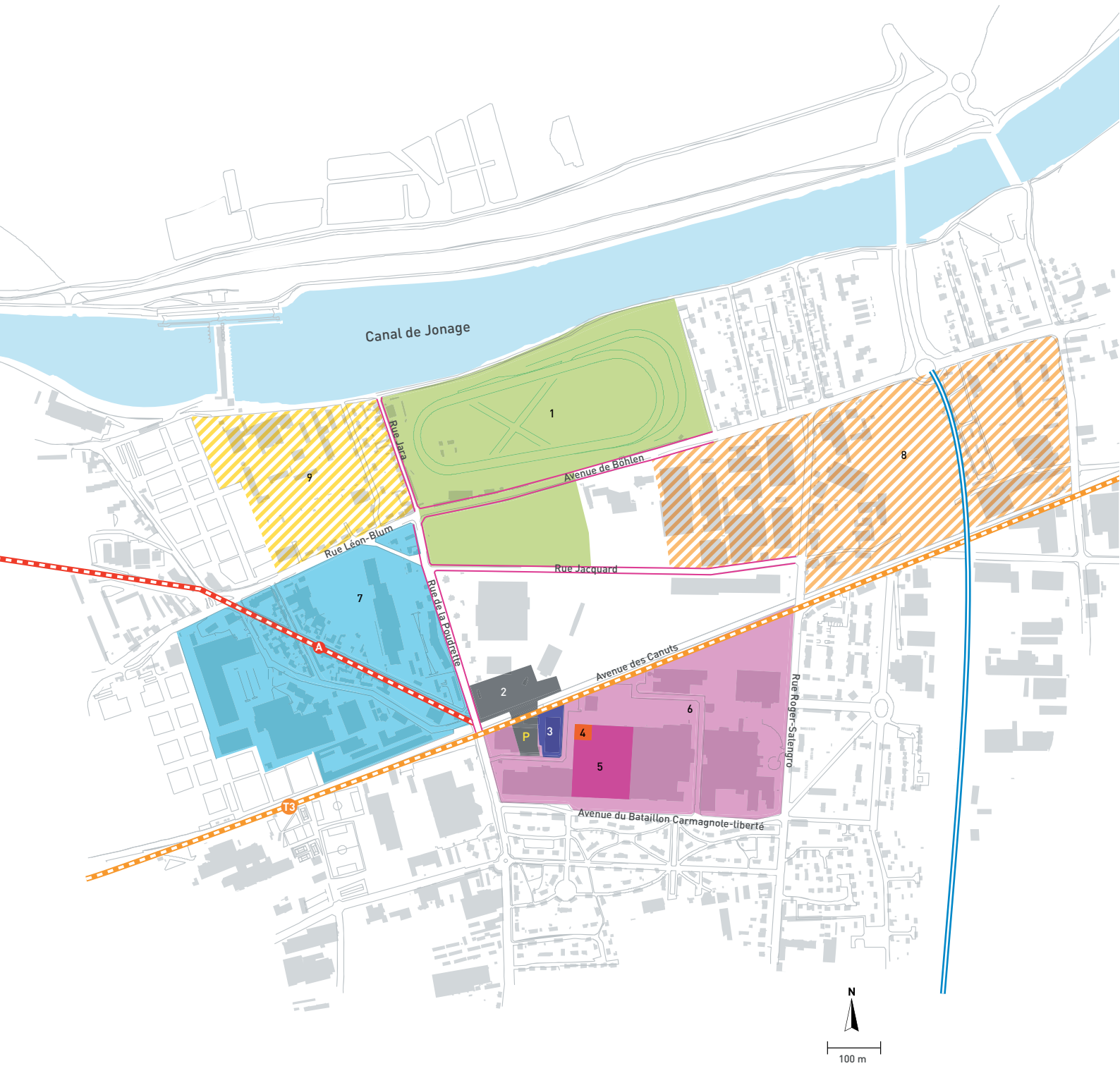
À l'automne de cette année, des concertations publiques seront engagées sur ces deux projets.

- Des concertations légales qui vous permettront de découvrir les grands principes d'aménagement proposés et de donner votre avis.
- Des ateliers de concertation : dans le cadre de la Charte de la Participation du Grand Lyon, la participation citoyenne sera privilégiée avec la mise en place d'ateliers qui débiteront à l'automne et se prolongeront en 2009, notamment sur les thèmes de l'approche environnementale, de l'habitat, des déplacements et de la composition urbaine.

LES PROJETS À LONG TERME

- Le site Bölhen-Garibaldi **(8)** : 30 hectares avec la conservation du pôle automobiles (déplacé le long du futur BUE) et l'aménagement de logements et activités tertiaires.
- Le site EDF-Cusset **(9)** : 10 hectares dont la vocation reste à définir.

LES PROJETS EN COURS ET À VENIR



LES OPÉRATIONS EN COURS

- 1 Pôle de loisirs et de commerces
- 2 Pôle multimodal de transports en commun : métro, tramway, bus, parc relais (P)
- Voiries en chantier

- 3 Pôle de coopération et de finance éthique : bureaux et logements
- 4 5 Projet Bouwfonds Marignan Immobilier : hôtel (4) et logements (5)

LES OPÉRATIONS À VENIR

- 6 Site TASE
- 7 Site Yoplait
- Boulevard Urbain Est (BUE)

LES PROJETS À LONG TERME

- 8 Secteur Böhlen-Garibaldi
- 9 Secteur EDF-Cusset



Salon MIPIM – maquette interactive du projet urbain

LE CARRÉ DE SOIE À L'HONNEUR AU MIPIM

Le Salon international de l'immobilier d'entreprise MIPIM, qui s'est déroulé du 11 au 14 mars 2008, attire chaque année à Cannes des investisseurs du monde entier autour de la présentation de projets urbains.

Le Grand Lyon est présent chaque année à ce salon, pour attirer les investisseurs dans l'agglomération lyonnaise et contribuer ainsi au développement économique et à l'accroissement du rayonnement international de l'agglomération. Cette année, c'est le projet urbain du Carré de Soie qui était à l'honneur sur le stand du Grand Lyon, pour mettre en valeur auprès des investisseurs potentiels ce site exceptionnel par sa taille et l'envergure du projet de développement urbain. En effet, les premiers projets d'investissement seront possibles dans les prochaines années. Cet effet d'annonce a porté ses fruits puisque sur les 184 visiteurs ayant pris un contact avec le Grand Lyon, une vingtaine est intéressée exclusivement par un investissement au Carré de Soie.

Cette démarche de promotion du projet urbain participe à la volonté de créer au Carré de Soie un véritable quartier mixte, associant habitat, activités tertiaires, services, loisirs.

UNE MAQUETTE VIRTUELLE POUR MIEUX COMPRENDRE LE QUARTIER FUTUR

À l'occasion de ce salon MIPIM, le Grand Lyon a réalisé une maquette virtuelle qui présente de manière interactive le projet urbain.

Cet outil a plusieurs objectifs :

- faire comprendre la dimension de ce projet : il sera possible de visualiser les futurs aménagements.
- faciliter sa compréhension et son appropriation par tous : riverains, usagers, acteurs locaux, etc.

Vous pourrez voir et vous promener dans cette maquette virtuelle lors de différentes manifestations dans le quartier ou dans l'agglomération.