

TOUT POUR VIVRE ensemble



CARRÉ DES OIES

L'ESPRIT FERTILE





CARRÉ DE SOIE

L'ESPRIT FERTILE

RÉVÉLER UN TERRITOIRE

À partir du début des années 2000, les collectivités s'engagent dans le développement du territoire du Carré de Soie : un territoire étendu sur 500 hectares partagés entre les communes de Vaulx-en-Velin et de Villeurbanne. De 2003 à 2006, une concertation associant experts, pouvoirs publics et habitants permet de dessiner les grandes lignes d'un projet urbain global, dont les opérations se développeront sur une période de 25 à 30 ans.

Le projet relève d'un double enjeu. À l'échelle du territoire, il s'agit d'améliorer le cadre de vie pour les 14 000 habitants résidant sur ce secteur. À l'échelle de l'agglomération, il s'agit d'offrir de nouvelles opportunités de logements et d'implantations pour les entreprises à travers le réaménagement d'un territoire au potentiel exceptionnel.

Transformation de friches industrielles en quartiers de vie, réhabilitation des ensembles de logements sociaux dégradés, modernisation des parcs d'activités, requalification des espaces publics et des circulations, sont autant de piliers du projet qui appellent une mobilisation de l'ensemble des acteurs impliqués dans l'aménagement de la ville. Un projet d'extension du centre de l'agglomération vers la première couronne de l'Est lyonnais qui s'avère aussi stratégique qu'ambitieux pour l'ensemble du Grand Lyon.

Les premières pierres du projet, comme le développement du réseau de transports en commun et l'ouverture du pôle commercial et de loisirs, offrent les promesses d'une attractivité nouvelle. À travers le projet urbain, l'avenir du Carré de Soie se construit en cohérence avec l'identité d'un site riche de son passé industriel, d'une nature généreuse, et de la diversité de ses habitants.

L'ambition des collectivités est d'intervenir sur ce territoire en accord avec les engagements humains, environnementaux et économiques du développement durable. **Pour qu'esprit fertile rime avec inventivité, mixité, innovation, préservation de l'environnement, autant d'enjeux forts à l'origine d'une nouvelle façon d'envisager et de vivre la ville.**



ENTRE VILLE & NATURE

PENSER À L'AVENIR



TOUT POUR VIVRE ensemble



CARRÉ DES OIES

L'ESPRIT FERTILE

DÈS AUJOURD'HUI

500 HECTARES 14 000 HABITANTS

DES **QUARTIERS** DIVERSIFIÉS :
TASE, LA BALME, BONNEVAY, LES BROSSES, BEL AIR, GENAS CHÉNIER

900 ENTREPRISES 11 000 EMPLOIS

UN **PATRIMOINE** INDUSTRIEL DE CARACTÈRE

UN CENTRE COMMERCIAL **50** MAGASINS ET RESTAURANTS **15** SALLES DE CINÉMA

DES ACTIVITÉS **SPORTIVES** ET DE **PLEIN AIR**

L'ASTROBALLE

MÉTRO, TRAM, BUS, VÉLO'V

accès PÉRIPHÉRIQUE LAURENT BONNEVAY

5 000 HECTARES D'ESPACES VERTS À PROXIMITÉ
BERGES DU CANAL DE JONAGE / PARC DE LA RIZE / GRAND LARGE / PARC DE MIRIBEL-JONAGE



ŒUVRE RÉALISÉE
PAR LA Cité de La Création





CARRÉ DE SOIE

L'ESPRIT FERTILE

TOUT POUR S'ÉPANOUIR

HABITER & TRAVAILLER

UN TERRITOIRE à PARTAGER

Construire un morceau de ville pour tous.

Le Carré de Soie est aujourd'hui constitué de différents quartiers aux identités bien marquées : quartier TASE issu de la cité industrielle du même nom, secteur Cyprien les Brosses autour de la place de la Paix, copropriétés des quartiers de Bonnevey ou Bel Air ou encore ensembles HLM de la Balme/Les chalets. Un environnement diversifié dans lequel vivent aujourd'hui 14 000 habitants. La réhabilitation de plusieurs ensembles de logements dégradés a déjà été engagée et doit se poursuivre.

Et demain ? Un vaste programme de construction de logements de qualité et accessibles à tous est prévu sur les secteurs aujourd'hui délaissés par les industries du XX^e siècle. Des immeubles répondant aux exigences énergétiques s'y développeront dans une logique de mixité : hauteurs variées, architectures diversifiées, logements du haut de gamme au social... Pour accompagner le développement des anciens et nouveaux quartiers, et offrir à tous ce qu'on attend d'un pôle de vie, de nouveaux équipements publics et de service seront créés. Écoles, crèches, complexes sportifs viendront progressivement compléter l'offre existante.

Travailler près de chez soi. Riche de son passé industriel dédié à la production textile, le Carré de Soie accueille aujourd'hui de grandes entreprises, mais aussi des PME/PMI très dynamiques employant

près de 11 000 personnes. À long terme, avec 600 000 m² de bureaux et d'activités supplémentaires, le territoire aura achevé sa reconversion vers les domaines de la recherche, de l'environnement et des services, tout en veillant au maintien d'activités d'industries légères. Il s'agit de conserver la diversité entre habitat et activité.

L'avenir urbain du Carré de Soie se dessine en vert à l'image d'un Parc Habité.

Les nouveaux bâtiments en îlots ouverts laisseront la part belle aux espaces verts, pour offrir un cadre de vie agréable. Les espaces végétalisés feront le lien entre les zones de résidence actuelles et futures, les écoles, les équipements sportifs et les commerces de proximité...

Tout pour favoriser la rencontre et l'esprit de convivialité.



Le Carré de Soie regroupe des entreprises de renom dans le domaine des travaux publics (GCC), des transports (Alstom Transports), de l'aéronautique (Messier-Bugatti), de l'énergie et de l'environnement (EDF, Ineo-GDF-Suez,

Technip, SRA Savac, Quadri Plus), du commerce (Carrefour, Altarea-Cogedim), de la promotion immobilière (Rhône Saône Habitat), du social (Centre d'aide pour le travail Léon Fontaine).



UN PÔLE DE COOPÉRATION ET DE FINANCE ÉTHIQUE PRÉCURSEUR

Conjuguant préoccupations économiques et sociales, ce pôle regroupera une dizaine d'entreprises de l'ingénierie, du conseil, de la finance éthique, du logement social, de la distribution alimentaire bio et d'institutions du mouvement coopératif. Autre volet du développement durable, le bâtiment se situera résolument dans l'avant-garde des projets européens en terme de qualité environnementale, avec un objectif d'énergie positive. Pour compléter ce programme innovant, 92 logements sociaux, en accession et en location, seront construits.



TOUT POUR ÊTRE PRÈS DE TOUT



CARRÉ DE SOIE

L'ESPRIT FERTILE

SE DÉPLACER

UN TERRITOIRE CONNECTÉ

Le Carré de Soie s'ouvre à tous !

Sa situation privilégiée dans l'agglomération (proche de l'hyper-centre lyonnais et aux portes de l'Est de l'agglomération) en fait un site facile d'accès.

Méto, bus et tramway... Tous les moyens de transports en commun se complètent dans un nouveau pôle multimodal. Se rendre au Carré de Soie n'a jamais été aussi facile. Dès 2010, un parc relais de 470 places vient compléter cette offre de services, et l'arrivée de Rhônexpress/Leslys permet de se rendre à l'Aéroport international Lyon-Saint Exupéry encore plus rapidement !

En prise directe avec les principaux axes routiers qui desservent la métropole (A43, boulevard Laurent Bonnevey, etc.), le Carré de Soie dispose déjà d'atouts pour devenir un axe majeur de développement de l'agglomération vers l'Est. L'extension du Boulevard Urbain Est (BUE) en lisière du territoire permettra, dès 2013, de desservir les sites stratégiques de l'Est de Lyon : Renault Trucks, Eurexpo, Porte des Alpes... par une voirie urbaine partagée par tous les modes de transports.

Le projet prévoit également de **faciliter les déplacements de proximité** en créant des voies piétonnes et cyclables parcourant l'ensemble du site, reliant les quartiers résidentiels aux zones commerciales, administratives et au réseau de transports en commun existant. Les aménagements modes doux favoriseront également les liens entre le Carré de Soie et les centres-villes de Villeurbanne, de Vaulx-en-Velin et des communes limitrophes.

Un territoire connecté et irrigué par de multiples réseaux de circulation.



L'objectif du projet est d'assurer les continuités des cheminements modes doux sur l'ensemble du secteur en donnant une large place aux piétons et cyclistes.





EN DIRECT DU CARRÉ DE SOIE

Depuis le Carré de Soie, avec les transports en commun, on rejoint directement les principaux centres d'activités et de loisirs du Grand Lyon.

De quoi conjuguer déplacements et respect de l'environnement tout en gagnant du temps :

- Villeurbanne-Charpennes à **9** minutes
- Part-Dieu à **10** minutes
- Bellecour à **17** minutes
- Perrache à **20** minutes
- L'aéroport Lyon-Saint Exupéry à **15** minutes (avec la ligne Rhônexpress)



TOUT POUR SE FAIRE PLAISIR



CARRÉ DE SOIE

L'ESPRIT FERTILE

SE DISTRAIRE

UN TERRITOIRE animé

Shopping et détente près des berges du canal de Jonage. À deux pas du pôle de transports en commun, le pôle commercial et de loisirs « Carré de Soie » offre depuis 2009 toute une gamme d'enseignes autour du thème de la détente et du sport : mode et accessoires, décoration, culture, jardinage... Au total, près de 50 boutiques animent les allées de ce pôle, au côté d'un multiplexe de 15 salles de cinéma, dont trois équipées pour les projections en 3D : une alternative aux salles du centre-ville de Lyon. Initiative originale, le pôle investit les 17 hectares de l'hippodrome de Lyon - Carré de Soie entièrement rénové. Outre l'activité hippique, avec plus de 30 meetings par an, le cœur de l'hippodrome accueille désormais un centre de loisirs géré par l'UCPA, et une dizaine de restaurants pour tous ceux qui souhaitent déjeuner ou dîner sur le champ de courses.

Développer les pôles de proximité, tel est l'enjeu du projet urbain. Au côté des polarités d'agglomération, le projet prévoit de développer des centralités de vie au plus proche des résidents et travailleurs. Il s'agit de renforcer les offres de commerces de proximité existantes (place de la Paix, avenue Roger Salengro...) ou d'en développer de nouvelles, de créer ou de mettre en valeur les espaces de jeux et de détente au cœur du territoire.

Vivre le sport sur tout le territoire.

Sur l'ensemble du Carré de Soie, le sport est mis à l'honneur, notamment avec la « chaîne des stades », un ensemble d'équipements ouverts aux groupes scolaires et à différents clubs. Élément fort, l'eau est aussi présente avec le centre nautique Étienne Gagnaire, ouvert hiver comme été. À contre-courant d'un quartier centralisé, et pour une vie de proximité pour tous, le projet urbain du Carré de Soie est amené à développer d'autres lieux attractifs mêlant loisirs, services et sports.



Tout un programme : le centre commercial et de loisirs et le pôle UCPA organisent régulièrement des événements et animations, sur des thématiques sportives ou culturelles. Concours de saut d'obstacle en poney, expos photos... De quoi combler les envies de toute la famille.



Centre social Peyri, Maison de quartier des Brosses, écoles de danse... publiques ou privées, de nombreuses structures socioculturelles pour petits ou grands sont déjà bien implantées sur le territoire et seront complétées par de nouvelles offres.



L'UCPA FAIT BOUGER LE QUARTIER

Implanté au cœur de l'hippodrome, le pôle UCPA de la Soie accueille les enfants dès 3 ans. Toute l'année, il propose des activités, en accès libre ou encadrées, sur plus de 4 hectares. Poney, glisse urbaine (roller, skate et BMX), beach soccer, sand ball et beach-volley sur des terrains ensablés... Un boudrome et des espaces de jeux pour enfants sont aussi en libre accès.





CARRÉ DE SOIE

L'ESPRIT FERTILE

TOUT POUR TROUVER LA SÉRÉNITÉ

SE PROMENER

UN TERRITOIRE OXYGÉNÉ

Le Carré de Soie, une sacrée nature à préserver ! Le site dispose d'un héritage naturel précieux, marqué par la forte présence de l'eau et des espaces arborés, qu'il est primordial de respecter et de développer. L'objectif ? Faire pénétrer le végétal au cœur de la ville. Les nouveaux îlots intégreront les principes du Parc Habité, hérités des cités jardins, en favorisant les liens entre les espaces verts privatifs et espaces publics. Au fil des aménagements, une promenade jardin se développera des berges du canal à la route de Genas. Elle assurera des cheminements agréables ponctués d'espaces publics et reliera les différents quartiers, le pôle de transports en commun ou l'hippodrome.

L'aménagement des rives du canal de Jonage, dans le cadre de l'Anneau Bleu, visera à les rendre plus praticables, mais aussi plus conviviales avec notamment la création de haltes de détente et d'observation du fleuve.

Une ville au grand air... À proximité immédiate du Carré de Soie, les 2 500 hectares du Grand Parc de Miribel Jonage constituent un lieu unique en son genre pour la balade, la détente et le sport, abritant un plan d'eau de 300 hectares ouvert aux amateurs de voile. Un véritable poumon vert, directement accessible depuis le Carré de Soie, à pied ou à vélo, le long du canal de Jonage !

L'avenir du Carré de Soie s'engage résolument vers les loisirs et la biodiversité.



Une fois réaménagées, les berges du canal de Jonage deviendront un véritable espace public pour les habitants et travailleurs du Carré de soie et un lieu de promenade incontournable pour tous les habitants de l'agglomération en quête de nature et de détente... Leur proximité avec le pôle commercial et de loisirs ne fait qu'ajouter à l'attractivité de l'ensemble du secteur.



**L'ANNEAU BLEU, UNE NOUVELLE
RESSOURCE POUR LA SOIE**

Projet ambitieux, l'Anneau Bleu révèle enfin le site des canaux de Jonage et Miribel. Déjà, le parc de la Feyssine, la réserve de Crépieux Charmy et le développement du Grand Parc de Miribel Jonage ont donné le ton... Et l'aventure continue : l'aménagement des berges sur 40 km et la création d'un réseau de circulation dédié aux modes doux sont en cours. De quoi préserver et valoriser la ressource en eau potable de l'agglomération.

POINT DE
DÉPART
BALADE



CARRÉ DES OIES

L'ESPRIT FERTILE

TOUT POUR ÊTRE ensemble

ET PLUS encore demain

UN PROJET ABOUTI **à L'HORIZON 2030**

UNE REQUALIFICATION DES **FRICHES** INDUSTRIELLES

UN **DÉVELOPPEMENT** DE L'OFFRE
EN ÉQUIPEMENTS PUBLICS ET SERVICES DE PROXIMITÉ

600 000 m² DE BUREAUX ET D'ACTIVITÉS CRÉÉS
ET **700 000 m²** DE LOGEMENTS SUPPLÉMENTAIRES

Le **GRAND PARC HABITÉ** DE L'EST LYONNAIS

UNE HAUTE EXIGENCE **ENVIRONNEMENTALE**

DES **ENTREPRISES** INNOVANTES

LA MULTIPLICATION DES **CHEMINEMENTS** PIÉTONS PAYSAGERS

DES **LIENS** INTERQUARTIERS



HORIZON

LES PREMIÈRES OPÉRATIONS

Dès aujourd'hui, les premiers programmes de logements et de bureaux se développent autour du pôle de transports en commun, au côté des opérations de revalorisation des quartiers existants. Dès 2015, les 40 hectares des anciens sites industriels TASE et Yoplait dévoileront un nouveau visage, devenus de véritables quartiers de vie. Dans l'esprit du projet urbain du Carré de Soie, ces sites accueilleront chacun des entreprises tertiaires comme de nombreux logements, un groupe scolaire, de nouveaux commerces de proximité et équipements publics. Le tout intégré dans un environnement où la nature aura une place de choix.





CARRÉ DE SOIE

L'ESPRIT FERTILE

GRAND LYON

MISSION CARRÉ DE SOIE

4, avenue des Canuts

69120 Vaulx-en-Velin

Tél. : +33 (0)4 69 64 54 00

carredesoie@grandlyon.org

www.grandlyon.com