

Concertation préalable au projet d'une salle Arena à Décines-Charpieu

Synthèse des productions de la réunion publique de clôture de la concertation préalable du 13.10.2020 – salle du Toboggan à Décines – Présentations/Avis / Questions

Service Participation et implication citoyennes / Kaleido'scop

la métropole
GRANDLYON

1. Intentions

Restituer de la démarche de concertation engagée sur le territoire métropolitain.
Rendre compte des vigilances, priorités et préconisations formulées pas les participants tout au long de la démarche.
Donner des premiers éléments de prise en compte et présenter les suites.

2. Déroulé de la réunion publique

- **Temps 1 : Accueil**
 - Intervention Mme Fautra (Maire de Décines-Charpieu) (excusée remplacée par Mr Allouin, 1^{er} Adjoint au Maire de Décines)
 - Intervention M. J-M Aulas (président de l'OL Groupe)
 - Intervention Mme Vessiller (Vice-Présidente en charge de l'Urbanisme, du Renouvellement urbain et du Cadre de vie)
 - Intervention Mme Boffet (Vice-présidente déléguée à la Participation et aux Initiatives citoyennes) (excusée)

- **Temps 2 : Retours de Kaleido'scop**
 - Les principaux questionnements issus de la concertation

- **Temps 3 : Retours des garants**
 - Retour sur le déroulement de la concertation et apports

- **Temps 4 : Suites données par les maîtres d'ouvrage et retours communes**
 - Intervention Métropole (Mme Vessiller)
 - Intervention Olympique Lyonnais
 - Intervention commune de Décines-Charpieu (excusée)

- **Temps 5 : Échanges avec la salle**

- Temps 6 : Conclusion
 - Modalités d'information et de participation du public après la concertation préalable
 - Rappel des prochaines étapes

3. Note d'ambiance

La réunion publique s'est déroulée dans la salle du Toboggan à Décines en présence d'une cinquantaine de participants attentifs aux différentes restitutions qui ont été réalisées par les différents acteurs du projet.

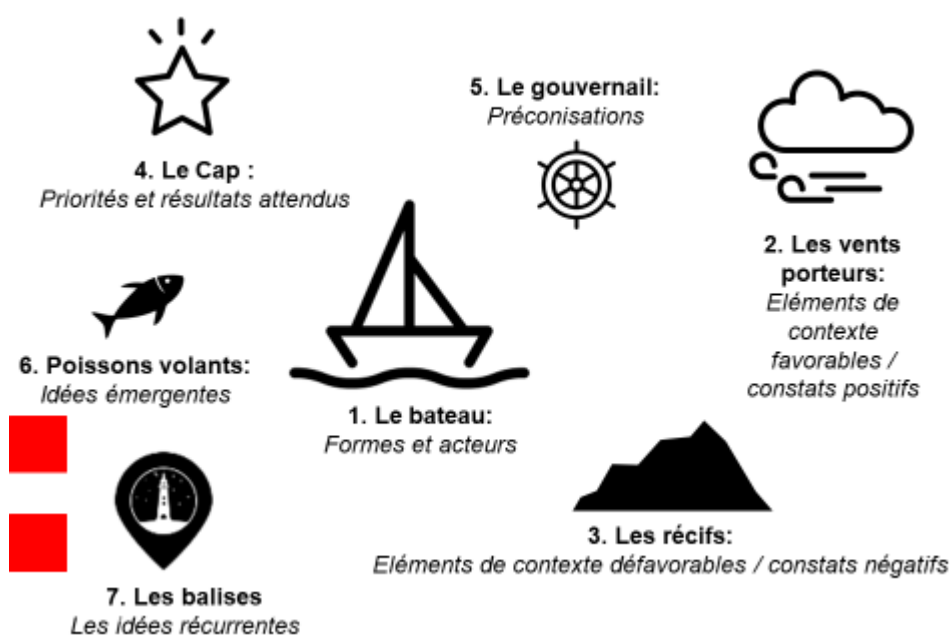
Le temps d'échange avec la salle a été riche. Il a donné lieu à de nombreuses réactions, la démarche de concertation a été saluée mais des questions restent en suspens et la notion d'opportunité a été re-questionnée en fin de réunion.

4. Temps d'accueil

- Intervention Mr Allouin, 1^{er} Adjoint au Maire de Décines
- Intervention M. J-M Aulas, Président OL Groupe
- Intervention Mme Vessiller, Vice-Présidente en charge de l'Urbanisme, du Renouvellement urbain et du Cadre de vie
- Intervention Mme Boffet, Vice-présidente déléguée à la Participation et aux Initiatives citoyennes (en vidéo)

5. Présentations

Retours de Kaleido'scop sur la concertation - Emmanuelle Gallot-Delamézière et Sylvain Abrial



Formes et acteurs de la concertation préalable



- Un équipage de **20** personnes
- 160 passagers (+ 200 en micro trottoirs)
- 7 escales « temps participatifs »

Les Vents porteurs - quelques éléments de contexte favorables/ grands constats positifs

- Un projet privé sur une partie d'une friche polluée à réhabiliter

- Une concertation préalable avec plusieurs formats pour que le plus grand nombre puisse s'exprimer



- Une opportunité pour réfléchir à un aménagement plus global et durable du territoire
- Un levier d'attractivité pour l'Est lyonnais
- Une offre culturelle supplémentaire
- Une réflexion amorcée sur l'amélioration de la desserte tous modes de ce secteur
- Etc....

Les récifs - Quelques éléments de contexte défavorables/constats négatifs





- Une histoire liée au Grand Stade qui prend beaucoup de place
- Un vécu négatif des nuisances liées au fonctionnement du Grand Stade
- Une récurrence d'évènements et une intensification des flux (motorisés, TC) dans un contexte d'accessibilité et de déplacements déjà difficile
- Des nuisances induites (circulation, déchets, bruit, incivilités...)
- Une concurrence avec les salles d'activités culturelles de même jauge
- Une opportunité questionnée par certains acteurs (besoin de ce type d'équipement ? Localisation?...)
- La pertinence d'une salle de ce gabarit en pleine pandémie
- Etc....

Le Cap - Les priorités et les résultats positifs attendus par les participants






Les priorités pour les retombées économiques du projet




- Mieux identifier ce qui relève du public ou du privé en termes de compétences
- Développer l'emploi de proximité et favoriser l'insertion socio-professionnelle tout au long du projet 



- Etablir un partenariat gagnant-gagnant avec les commerces environnants
- Penser la bonne échelle du territoire, pour ne pas fragiliser d'autres équipements 
- Rendre transparentes les études réalisées sur le projet (accessibilité et environnement)

Les priorités pour l'aménagement du territoire

- Végétaliser le secteur 
- Repréciser la concordance entre les différents documents réglementaires de planification
- Rééquilibrer Est et Ouest lyonnais
- Désengorger les infrastructures de déplacements 
- Préserver la qualité de vie des habitants et la tranquillité des riverains 
- Revoir la continuité modes doux de l'axe Nord-Sud au droit du stade 
- Mettre en place de nouvelles relations habitants-usagers/OL/acteurs publics 
 - Repenser la relation/coopération entre l'OL et les habitants
 - Mettre en place une information/communication renforcée, fluide et transparente autour du projet
 - Un projet Aréna moteur pour repenser l'aménagement de la zone avec les habitants en présence des acteurs publics

Les priorités sur la thématique Environnement

- Rechercher des solutions pour faire un projet exemplaire sur le plan environnemental
- Mieux gérer la problématique des déchets sauvages 

- Développer le principe de compensation écologique dans le cadre de la construction de l'équipement 
- Réduire les nuisances sonores de la rocade
- Suivre dans la durée et l'espace l'entretien des espaces verts environnants 

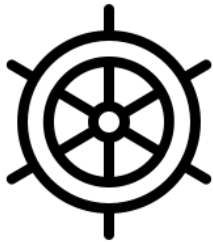
Les priorités sur la thématique Accessibilité

- Prendre en compte le contournement de l'A432
- Permettre la circulation inter-cités Décines-Meyzieu 
- Mettre en place une meilleure communication sur les parkings à partir de la rocade 
- Sécuriser les déplacements et centraliser les flux piétons 
- Rechercher des solutions pour crédibiliser le projet en s'inspirant du Grand Stade
- Préserver l'accès au pôle médical
- Distinguer les mesures pour les habitants et les mesures pour les extérieurs
- Mettre en place des contreparties aux nuisances vécues 
- Maîtriser les nuisances liées à la simultanéité des 2 événements
- Prendre en compte l'engorgement des voies d'accès sur toute la ville 
- Augmenter les parkings vélos et la cyclabilité
- Mettre en place une concertation avec le Sytral

Le Gouvernail - Les préconisations







Les préconisations sur la thématique Aménagement du territoire

- Soutenir les associations pour lutter contre la délinquance et favoriser l'insertion des jeunes







- Mettre en place un dialogue ouvert en direct sans passer systématiquement par les élus locaux
- S'appuyer sur le conseil citoyen pour les suites de la concertation
- **Evaluer le projet Aréna et ses impacts en continu**








- **Créer une liaison rapide et efficace depuis Lyon/Villeurbanne vers l'équipement, pensée à grande échelle** 
- **Aménager les équipements alentours en continuité pour les modes doux et les cheminements piétons** 
- Décloisonner le quartier et l'ouvrir sur la culture (politique de tarification, accès facilité etc....)
- Un travail sur les coutures entre Décines et Meyzieu
- La mise en place d'une gestion des espaces alentours
- **Aménager un espace vert, de loisirs et de détente aux abords de la salle** 
- **Optimiser les lignes de tramway T3 / T7** 
- **Favoriser le passage usagers/riverains entre Décines et Meyzieu** 
- **Créer un espace de vie dynamique et animé en dehors des évènements** 
- Penser un aménagement inclusif des transports en commun et des espaces

Les préconisations sur la thématique Retombées économiques





- **Ouvrir la salle annexe à son environnement notamment associatif** 
- **Mettre en place une tarification accessible** 
- Créer une zone d'agriculture écologique et des activités en plein air

- Créer des liens (communication, complémentarité) entre OL et commerçants
- **Mener une réflexion globalisée sur le secteur Est** 
- Mise en place d'un partenariat universités/OL sur l'employabilité
- **Prioriser l'embauche des jeunes décinois et majolans en particulier dans les QPV** 




Les préconisations sur la thématique Environnement

- **Végétaliser avec une gestion pensée dans la durée** 
- **Créer un parc végétalisé adapté au changement climatique** à l'échelle du Montout avec la mise en place d'un schéma global des espaces publics 
- Mettre en place un projet associatif et participatif sur l'environnement impliquant les citoyens et les associations, du chantier au projet finalisé
- Faciliter les déplacements Décines/Meyzieu/Lyon en favorisant les TC, modes doux et actifs et les aménagements adaptés à tous les publics
- **Prendre en compte l'environnement au sens large et sur la durée** 
- **Compenser les nuisances et assurer une meilleure gestion des déchets** 
- Impulser une communication et une signalétique efficace et incitative pour l'utilisation des autres modes de déplacements
- Travailler sur l'articulation végétal/minéral/aquatique
- Réduire la taille de la salle pour gagner de l'espace public
- **Mettre en place une gestion renforcée des espaces publics par la Métropole ou l'OL** 

Les préconisations sur la thématique Accessibilité

- Mieux orienter les personnes vers les parkings et créer de nouveaux parcs relais 
- Coordonner les évènements inter-équipements 
- Fermer le périmètre sauf pour les habitants et usagers du centre-ville
- Mettre en place des navettes pour chaque évènement
- Créer des passerelles piétonnes 
- Alléger la circulation sur les voies de Décines
- Mettre en place un tramway express avec des arrêts restreints 

Les préconisations sur la thématique Accessibilité

- Mettre en place une ligne express Saint Exupery-Part Dieu (de type RER)
- Etendre le T5 en axe Nord Sud
- Créer les conditions pour une bonne cohabitation des usages des habitants et des usagers de l'Aréna 
- Améliorer les cheminements piétons et cyclables en continuité et en sécurité 
- Maîtriser le stationnement anarchique avec une tarification au juste prix 
-

Les Poissons volants – Quelques idées émergentes

- Un incubateur culturel



- Des scènes émergentes pour le développement des pratiques culturelles amateurs locales
- Un studio de musique pour les enfants
- La possibilité de rencontres entre artistes et jeunes des QPV
- Une station de radio OL/ASVEL
- Une couverture de la rocade
- Une salle Aréna et un Grand Stade qui impulse une dynamique d'action inter quartier
- Des réservations prioritaires sur les concerts pour les habitants

- Une garderie sur le site pour faciliter la fréquentation des équipements par les parents

Retours du garant de la Commission de Débat Public - M. Jean-Luc CAMPAGNE

La concertation préalable : éléments clefs

Rappel sur les principes de la concertation préalable

- En amont de la délibération de la Métropole et de la phase d'enquête publique
- Un processus ouvert

La spécificité de la concertation préalable salle Aréna

- Une co-saisine de la CNDP par un acteur public et un acteur privé

Le dispositif mis en place

- Articulation des modalités contributives diverses, individuelles et collectives
- Deux échelles de pertinence : métropolitaine et locale
- Une durée de 3 mois pour favoriser la mobilisation

Mobilisation et contributions

- Un dispositif participatif déployé dans un contexte sanitaire particulier
- Une diversité de contributions
- Une démarche qualitative

Les apports de la concertation préalable

Une concertation préalable pour quoi ?

Permettre à chacun de disposer des éléments de compréhension du projet

Mobiliser les citoyens pour permettre l'expression et la prise en compte de la diversité de points de vue

Poser la question de l'opportunité et des alternatives au projet

Enrichir le projet dans sa conception, son fonctionnement et son insertion

Eclairer la décision sur la base de ces éléments

Ce qu'il en ressort :

Une richesse d'arguments, une diversité de points de vue

Au-delà des apports individuels, une construction collective

Des apports importants et complémentaires pour la Métropole et pour l'OL

Pour la Métropole et les communes concernées par l'implantation du projet : des éléments pour nourrir la réflexion sur l'opportunité du projet et les conditions de son insertion dans le contexte métropolitain et local

Pour l'Olympique Lyonnais : des éléments pour nourrir la conception du projet et penser sa mise en œuvre en prenant mieux en compte son insertion en lien avec le Grand Stade

Pour les deux : au-delà du projet, une dynamique citoyenne à même d'enrichir et d'accompagner la mise en place, la gestion et le fonctionnement des infrastructures événementielles sur le secteur de l'Est lyonnais ; des clefs pour revenir sur des problématiques non solutionnées jusqu'alors.

Trois points de repère pour la suite

Au-delà du projet de salle Aréna, le besoin d'une vision globale pour penser son opportunité et son insertion

Une attention particulière à avoir dans la prise en compte des besoins et contraintes des habitants de ce secteur de l'Est Lyonnais

L'intérêt d'un prolongement à donner à la dynamique citoyenne initiée dans le cadre de la concertation préalable.

Mme Béatrice VESSILLER - Vice-Présidente en charge de l'Urbanisme, du Renouvellement urbain et du Cadre de vie

Les propositions de suites de la concertation préalable

>> Poursuite de la procédure d'évolution du PLU-H avec l'enquête publique

Sur thématique environnement, sociale, économique, accessibilité

Des garanties sollicitées auprès de l'OL :

Environnement : étude d'impact, compensations environnementales, clauses environnementales dans les marchés de travaux, bâtiment bas carbone...

Socio-économique : clauses d'insertion dans les marchés, tarification riverains

Accessibilité : non-concomitance des événements Aréna et Grand Stade, nouvelle étude résidentialisation (extension sur Meyzieu + redéfinition sur Décines), étude d'opportunité sur la ligne de métro

Sur la thématique aménagement du territoire

➤ un engagement de la Métropole : **une étude globale sur le secteur**, en vue d'un projet intercommunal de développement et de préservation de l'environnement (Corridor écologique Nord-Sud, devenir du restant de la friche ABB, lien avec les quartiers Prainet et Mathiolan et coupures de la Rocade).

Sur la thématique culture

Vérifier les incidences sur les salles métropolitaines de même jauge et assurer la complémentarité avec les salles de moindre jauge

L'engagement de tous les partenaires (Métropole, communes, OL):

poursuivre un dialogue continu avec les habitants autour de ce projet pour assurer le « **droit de suivi des habitants** » :

Poursuivre le dialogue entre la concertation préalable et l'enquête publique

Enquête publique : attention particulière sur l'information/ la mobilisation

Suivi du projet :

- Temps d'échanges réguliers
- Création d'un comité de suivi

M. Xavier PIERROT - Directeur général adjoint de l'Olympique Lyonnais en charge du Stade & de l'OL Vallée Aréna

✓ Bilan de la concertation par l'Olympique Lyonnais

merci
merci
merci
merci merci

À la Métropole, à KALEIDO'SCOP, aux Garants...

Quant aux modalités de cette concertation

Aux habitants...

Qui ont pris de leur temps pour échanger avec nous sur ce projet



Nécessité d'une **communication directe** entre l'OL et ses Voisins grâce à la désignation d'un **Référent Concertation & Proximité**



La concertation préalable réglementaire s'arrête mais grâce à elle, **le dialogue continue**

✓ Thématique **Accessibilité**



Des améliorations attendues

Modes doux / Transports en commun / Co-voiturage / Résidentialisation



Améliorer la communication sur le **schéma**

d'accessibilité déployé pour chaque événement & sur **la gratuité des parkings relais**



Des **attentes parfois différentes** & des **cas particuliers à gérer**



Identifier des solutions & les **mettre en œuvre ensemble**

✓ Thématique **Retombées économiques / Emploi / Actions sociales**



Clause d'insertion prévue dans le contrat de construction

Concertation avec la **Maison Métropolitaine d'Insertion pour l'Emploi (MMI'oe)**

Travail collaboratif avec **Pôle Emploi** Meyzieu & la **mission locale Canton EST** (Bron / Décines / Meyzieu)



Récupération de denrées au profit de la **Banque Alimentaire**

Mise à disposition de salles/salons pour l'association « **Ma Chance, Moi Aussi** » ou pour la **Cité des Entreprises pour l'Emploi** en partenariat avec l'agence Pôle Emploi de Meyzieu

Visite des **ruches** et du **jardin pédagogique** à destination des nombreuses écoles de Décines & Meyzieu

Participation au financement du terrain **But en Or** (Décines)

✓ Thématique **Environnement**



Transformer un **site industriel** (actuellement en friche et pollué) en un **bâtiment écologiquement neutre** en prenant en compte les aspects environnementaux :

- **Dépollution** du site
- Utilisation de la **géothermie**
- Limitation des **îlots de chaleur**
- Préservation des **espèces protégées**

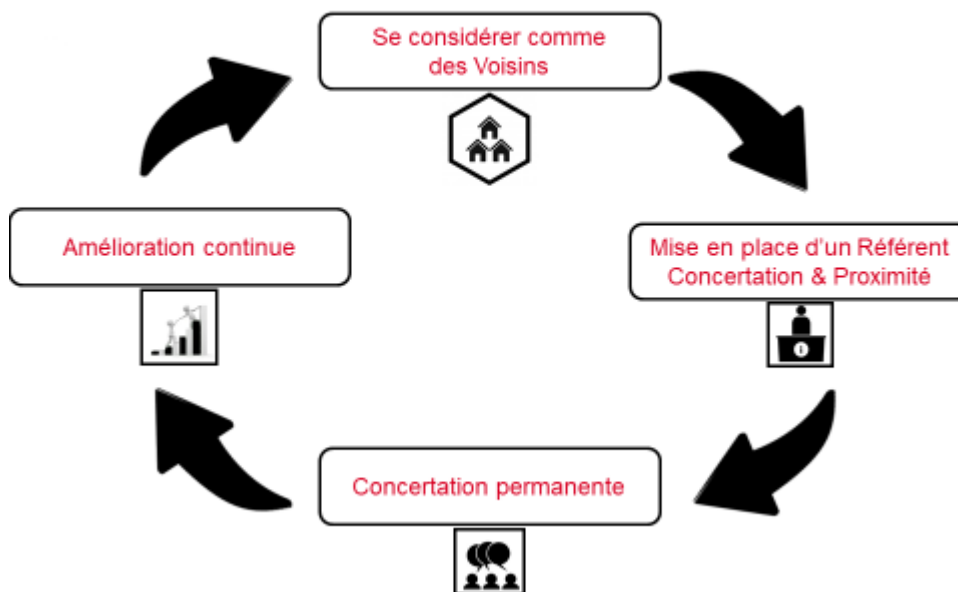


Insertion d'une **clause environnementale** dans le contrat de construction prévoyant :

- **Gestion des terres excavées & réemploi in situ**
- **Compensation de la construction**

Certification BREEAM – Niveau *Very good*

✓ **Bilan de la concertation** par l'Olympique Lyonnais



Intervention commune de Décines-Charpieu - Mr Allouin, 1^{er} Adjoint au Maire de Décines

Temps d'échanges avec la salle

6. Réactions/Questions/Réponses

REACTIONS DES PARTICIPANTS

Il manque deux sujets, la pollution de l'eau en particulier et la pandémie. La nappe phréatique est très polluée, la pollution augmente, nous sommes en péril d'eau. Le Grand Stade et Arena c'est pas mal mais cela apporte encore de la pollution de l'air et de l'eau. La pollution favorise le virus. Il faut se mettre en accord avec le SAGE, le PLU et le SCOT. C'est positif que nous ayons été ensemble pour construire dans le cadre de cette concertation ce qui n'était pas le cas sur le Grand Stade.

J'ai participé à quelques ateliers de manière positive. Il est important de regarder quel est le modèle économique de l'OL. Il est important que l'intérêt privé rencontre l'intérêt général et je suis content de la réflexion menée sur le secteur. On peut voir de quelle manière la réorganisation de cette zone a été interrogée. Même si l'Arena se fait et qu'on n'a pas eu le choix dans la concertation, il faut réfléchir à la manière dont le V vert rencontre le Grand

Large jusqu'à Miribel Jonage. Opportunité ce que permet la salle Arena, c'est d'avoir une réflexion plus large sur la zone. Il y a une carte à jouer pour l'OL sur l'insertion des jeunes et sur les emplois d'insertion. Un vrai travail inter-quartier est également à faire sur cette zone.

J'ai assisté à tous les ateliers et je voulais vous remercier pour tout le travail effectué. Ce n'était pas évident mais ça s'est bien terminé. Je suis arrivée dans la concertation avec les problèmes du Grand Stade en faisant l'amalgame et j'en suis arrivée à travailler sur l'opportunité en termes d'aménagements pour ce secteur. Il y a un périmètre qu'il ne faut pas oublier, les commerces de Prainet 2. Idem pour la culture ou la sécurité qui sont de vrais sujets qui concernent tout le monde

Positionnement du pôle médical qui n'est pas contre le projet même si ce n'est pas l'éco-quartier projeté initialement. Je remercie l'organisation des ateliers car cela a été très bien fait. Je rappelle la nécessité d'accessibilité pour nos patients (1500 personnes par jour pour la clinique du Grand Large).

J'ai beaucoup écouté et vu les aspects positifs mais je me pose une question : combien de personnes vont transiter sur le secteur et quels impacts pour l'Est Lyonnais. Moi je suis de Jonage et les soirs d'évènement, c'est aussi compliqué en termes d'accessibilité pour moi.

Je suis surpris par le fait que madame la vice-présidente évoque uniquement ce soir le fait de faire une étude urbaine assez large alors que cette étude aurait dû être faite beaucoup plus en amont avant même que ce territoire soit tartiné de projets.

Je suis satisfaite que la Métropole ait compris l'importance d'une étude globale sur le secteur, c'est le côté positif de la concertation. Je voulais remercier l'OL de son écoute et de ses propositions et je suis impatiente de commencer à travailler dans le cadre des comités de suivi de riverains qui vont être mis en place.

Mme Béatrice VESSILLER - Vice-Présidente en charge de l'Urbanisme, du Renouvellement urbain et du Cadre de vie

A propos de la pollution eau, l'Est lyonnais s'est beaucoup développé et on a des enjeux de stress hydrique. De là à dire qu'elle est polluée c'est excessif car on a dans la Métropole une eau de grande qualité. Il faut continuer de la surveiller et trouver d'autres ressources car on sait que cela va être un problème dans l'avenir.

M. Xavier PIERROT - Directeur général adjoint de l'Olympique Lyonnais en charge du Stade & de l'OL Vallée Aréna

On a installé des piézomètres sur tout le site pour le contrôle. L'eau de pluie est récupérée pour être ré-infiltrée directement sur le site.

Mme Béatrice VESSILLER - Vice-Présidente en charge de l'Urbanisme, du Renouvellement urbain et du Cadre de vie

L'infiltration sur place est un sujet pris en compte à la Métropole.

Sur la qualité de l'air, dans la Métropole la pollution est importante et c'est à l'échelle de la Métropole qu'il faut travailler en misant sur des alternatives en termes de déplacements.

Sur l'étude urbaine, je regrette aussi qu'on n'ait pas réfléchi en amont. Ça nous a fait progresser sur ce plan.

Sur la rocade, on a un problème de déplacements poids lourds mais la marge de manœuvre de la Métropole est limitée sur ce sujet.

M. Xavier PIERROT - Directeur général adjoint de l'Olympique Lyonnais en charge du Stade & de l'OL Vallée Aréna

Le pôle médical est invité régulièrement à venir échanger avec nous mais il ne participe pas. Il y a actuellement selon les chiffres annoncés, 400 000 personnes par an qui se déplacent pour le pôle médical. Nous avons observés que seules les jauges à plus de 40 000 spectateurs au stade étaient problématiques avec des contraintes qui dépassent évidemment le cadre de Meyzieu et Décines. Les évènements à moins de 20 000 ont un impact qui n'est pas du tout le même et cela a été noté par les participants à la concentration

La sécurité est un point très important. Une étude de sécurité publique a été lancée avec les forces de l'ordre et ce document sera présent dans le dossier de permis de construire et donc consultable par le public

Réaction participant :

Avez-vous imaginé d'installer le projet Arena à un autre endroit comme sur l'ancienne emprise Ikea qui se dégrade actuellement. On a l'impression que le terrain d'implantation est déjà plié, c'est le Montout alors qu'il y a toute la Métropole à investir.

M. Xavier PIERROT - Directeur général adjoint de l'Olympique Lyonnais en charge du Stade & de l'OL Vallée Aréna

Notre projet est programmé à côté du stade, c'est un projet privé qui si il ne se fait pas ici ne se fera pas du tout.

Réaction participant

L'optimisation des lignes T3 et T7 est faite au profit des habitants ou de l'OL land ? Quid des déplacements Nord-Sud ? Il faut prendre en considération l'ensemble des équipements présents sur la zone pour approcher les problèmes de stationnement. Une enquête publique en 2021, pour quoi faire si les choses sont déjà décidées !

Mme Béatrice VESSILLER - Vice-Présidente en charge de l'Urbanisme, du Renouveau urbain et du Cadre de vie

Cette concertation a été engagée au mois de juillet. Le projet a été proposé et soutenu par l'ancien exécutif dont je faisais partie avec une appréhension de ma part qui était alors mitigée. Cette concertation porte sur l'opportunité et la localisation de la future salle Arena. Lors de cette concertation, il ne me semble pas avoir entendu d'opposition majeure à la salle à la différence de la concertation sur le Grand Stade. Mais c'est encore le moment d'exprimer votre désaccord sur le projet si vous n'êtes pas d'accord. La CNDP est mobilisée pour être sûre que toutes les opinions seront collectées. La seconde étape c'est l'enquête publique, phase d'expression publique qui sera ouverte.

Sur les transports collectifs, il faut demander au Sytral d'étudier une desserte express les soirs d'évènement pourquoi pas mais on vient de résilier la concession du Rhône Express et on va étudier les différentes possibilités pour mieux desservir l'Est lyonnais. On va regarder la question de la tarification également.

On va mettre à l'étude et réaliser dans le mandat la ligne A8 Gerland-Saint Fons-Vénissieux-Bron. On s'y attèle donc avec un futur tramway.

Réactions des participants

Il y a eu beaucoup d'opposants au stade et pas que des partisans et ce n'est pas assez dit.

Regret formulé que la CNDP ne se soit pas emparée de la totalité de l'aménagement de la zone pour la mettre en concertation.

Temps conclusif

- Modalités d'information et de participation du public après la concertation préalable
- Rappel des prochaines étapes

PLANNING DE LA PROCEDURE DE DECLARATION PREALABLE MEC DU PLU-H RELATIVE AU PROJET DE SALLE ARENA

