

Lyon, le 9 mai 2022

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

La Métropole de Lyon cède les lots M+M à DCB pour le projet MLyon

La signature de la cession des lots M+M à l'investisseur DCB a eu lieu lundi 2 mai 2022. Le site portera le projet MLyon de la ZAC Part-Dieu Ouest.

Accompagné par la SPL Lyon Part-Dieu, le projet MLyon s'élève à 29 959 m² de surface de plancher (SDP). Il a été conçu par le cabinet d'architecture KPF (Kohn Pedersen Fox), en lien avec l'agence française Soho Atlas In Fine.

Avec la signature de cession, le projet entre en phase opérationnelle



Cédés pour le prix de 14 411 000 € par la Métropole de Lyon, les lots de la copropriété M+M seront intégralement libérés au printemps 2022.

Le planning d'aménagement s'étend jusqu'en 2026 et comporte :

- ➔ 1 an de désamiantage ;
- ➔ 6 mois de déconstruction ;
- ➔ 2 ans de travaux.

Figure 1 : La signature a eu lieu en présence de Béatrice Vessiller, vice-présidente de la Métropole de Lyon déléguée à l'urbanisme et au cadre de vie et de Didier Caudard-Breille, Président du groupe DCB.

Zoom sur le projet MLyon

En plein cœur de la ZAC Part-Dieu Ouest, le projet comprend :

- ➔ 24 406 m² SDP de bureaux ;
- ➔ 2 996 m² SDP de commerces ;
- ➔ 2 557 m² SDP de logements, avec des logements sociaux et familiaux.

Les bâtiments du MLyon intègrent les objectifs généraux du quartier :

- ➔ une qualité de vie renforcée ;
- ➔ une priorité aux déplacements collectifs, à l'intermodalité et aux modes actifs ;
- ➔ un développement économique responsable ;
- ➔ une politique de logements plus abordable.



Le M1 sera un bâtiment « mobilités actives et logistique urbaine incluses ».

Il proposera des locaux vélos généreux en rez-de-chaussée, des espaces logistiques de livraison en sous-sol avec un plafond de 4 mètres de haut (pour rendre l'espace public aux piétons) et un raccordement au réseau de chaleur urbain et au réseau de froid urbain.

Concernant les services, le site accueillera notamment la Poste, qui y sera relocalisée, et un auditorium de 200 places.

Contacts presse

MÉTROPOLE DE LYON

Amandine MOLLIER

06 67 95 13 59

amollier@grandlyon.com

SPL LYON PART-DIEU

Guillaume BRUGE

06 60 53 10 79

gbruge@lyon-partdieu.com