

Lyon, le 4 mars 2024

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

La Métropole de Lyon et la Compagnie Foncière Lyonnaise scellent un partenariat vertueux pour la création de 87 logements abordables

Bruno Bernard, président de la Métropole de Lyon, **Raphaël Appert**, vice-président de Crédit Agricole SA, directeur général du Crédit Agricole Centre-est et **Renaud Payre**, vice-président de la Métropole de Lyon en charge de l'habitat et du logement, ont présenté ce lundi 4 mars 2024 les premiers résultats d'un partenariat innovant qui permet, avec l'implication de bailleurs sociaux, de produire du logement social dans le parc immobilier cédé par la CFL (Compagnie Foncière Lyonnaise). Ce premier partenariat augure de nouvelles phases d'échanges sur les cessions à venir.

87 logements du parc CFL rénovés et transformés en logements sociaux

La Compagnie Foncière Lyonnaise, filiale du Crédit Agricole Centre-est, a mis en vente, début 2023, un portefeuille de 384 logements situés en majorité sur la ville de Lyon, ainsi qu'à Villeurbanne et Irigny. La Métropole de Lyon, engagée pour le logement social et abordable, s'est positionnée auprès de la CFL afin de proposer un partenariat, avec des bailleurs sociaux, pour une acquisition d'une partie des biens mis en vente. L'objectif est de remettre dans le circuit des logements existants en les rénovant et en les transformant en produits locatifs sociaux familiaux et étudiants.

Une acquisition portée par la Métropole en propre et par trois bailleurs sociaux : Lyon Métropole Habitat, Grand Lyon habitat et Alliade Habitat

La proposition d'acquisition pilotée par la Métropole de Lyon repose sur la mobilisation de trois bailleurs sociaux, Lyon Métropole Habitat (LMH), Grand Lyon Habitat (GLH) et Alliade Habitat. Le choix des adresses s'est fait en fonction de différents critères, notamment afin de favoriser la diversification de l'offre de logement en zone tendue. L'équilibre financier des opérations a également été étudié, chacun des partenaires contribuant à cette action collective de production de logements abordables.

Les acquisitions concernent cinq biens immobiliers :

- Quatre biens acquis directement par les bailleurs :
 - Un immeuble de 9 logements et 2 locaux commerciaux rue Paul Bert – Lyon 3^{ème}, acquis par LMH
 - Un immeuble de 28 logements cours Gambetta – Lyon 7^{ème}, acquis par GLH

- Un immeuble de 18 logements et 1 local commercial rue Montesquieu – Lyon 7^{ème}, acquis par LMH
- 10 logements en lots rue Joliot-Curie – Lyon 5^{ème}, acquis par Alliade Habitat
- Un immeuble acquis par la Métropole de Lyon et mis à disposition de GrandLyon Habitat par bail emphytéotique, place Gabriel Péri – Lyon 7^{ème} (20 logements).

Au total, ce sont 87 logements sociaux qui sont créés sur la Métropole de Lyon via trois bailleurs dans le parc existant, dans un contexte de baisse forte de la production en raison de la crise immobilière qui impacte durement la construction neuve.

Bruno Bernard, Président de la Métropole de Lyon : « *Alors que la crise du logement frappe notre métropole, et que plus de 78 000 foyers sont en attente d'un logement social, je me réjouis de ce partenariat innovant avec le Crédit agricole Centre-est, qui va permettre de créer 87 logements sociaux en zone tendue. Ce partenariat préfigure la charte que nous souhaitons mettre en œuvre avec les investisseurs immobiliers pour systématiser l'intégration de logements abordables dans les transactions immobilières, et ainsi démultiplier les solutions en faveur du logement pour toutes et tous, et pour un meilleur équilibre du territoire.* »

Raphaël Appert, Vice-président de Crédit Agricole SA, directeur général du Crédit Agricole Centre-est : « *Ce partenariat d'ampleur entre le groupe Crédit Agricole Centre-est, représenté par sa filiale Compagnie Foncière Lyonnaise, et la Métropole de Lyon accompagnée de 3 bailleurs sociaux, traduit notre engagement social et sociétal et notre utilité aux territoires en matière de logements* »

Les biens concernés :



20 logements place Gabriel Péri – Lyon 7^{ème} (acquisition Métropole de Lyon)

Contacts presse

Métropole de Lyon

Laetitia LATAPY : llatapy@grandlyon.com

Tel. 06 46 18 90 93

Crédit Agricole Centre-Est

Aurélie Bellemin : aurelie.bellemin@ca-centrest.fr

Tel. 06 38 60 80 68



28 logements cours Gambetta – Lyon 7^{ème}
(acquisition Grand Lyon Habitat)



Un immeuble de 18 logements rue Montesquieu
– Lyon 7^{ème} (acquis par Lyon Métropole Habitat)



10 logements rue Joliot Curie – Lyon 5^{ème}
(acquisition Alliade Habitat)

Contacts presse

Métropole de Lyon

Laetitia LATAPY : llatapy@grandlyon.com

Tel. 06 46 18 90 93

Crédit Agricole Centre-Est

Aurélie Bellemin : aurelie.bellemin@ca-centrest.fr

Tel. 06 38 60 80 68

À propos de la Compagnie Foncière Lyonnaise

La Compagnie Foncière Lyonnaise, filiale du Crédit Agricole Centre-est, est une foncière disposant d'un patrimoine de plus de 280 000m². Elle investit ou co-investit principalement dans la métropole de Lyon mais aussi au Pays de Gex, pour accompagner le développement économique des territoires. Sa politique d'investissement responsable l'amène à investir dans des actifs résidentiels, tertiaires ou de santé neufs ou anciens à réhabiliter. Soucieuse de la préservation du patrimoine et des enjeux climatiques, elle déploie sur ses actifs qui le nécessitent un plan de rénovation ambitieux.

COMPAGNIE FONCIÈRE
LYONNAISE

À propos de Grand Lyon Habitat

GrandLyon Habitat, c'est 27 000 logements en gestion (logements Ville de Lyon et foyers compris), 750 locaux professionnels et commerciaux en propriété, sur 37 communes de la Métropole de Lyon et 2 communes hors Métropole. GrandLyon Habitat a engagé une politique de développement immobilier dynamique pour répondre aux besoins en logement social des collectivités. En centres urbains denses, face à la rareté et aux prix élevés du foncier, l'organisme est expert dans la transformation des bâtis anciens.



À propos de Lyon Métropole Habitat

Avec 34 000 logements et plus de 65 000 locataires, Lyon Métropole Habitat est le premier Office Public de l'Habitat de la Métropole de Lyon. Construction et réhabilitation de logements, aménagement de nouveaux espaces urbains... dans tous ses domaines d'activité, Lyon Métropole Habitat est résolument engagé dans la transition écologique. Ses 700 collaborateurs et collaboratrices travaillent au quotidien pour la qualité de vie des locataires et pour faire de LMH un bailleur social engagé et solidaire.



Engagé-es solidaires.

À propos d'Alliade Habitat

Filiale Action Logement, Alliade Habitat est l'entreprise partenaire du logement des salarié-e-s. Les femmes et hommes qui la composent agissent quotidiennement aux côtés des clients de ses 55 000 logements pour répondre rapidement et efficacement à leurs besoins en matière de logement et de service. Premier opérateur logement en région Auvergne-Rhône-Alpes, Alliade Habitat accompagne les acteurs locaux pour dynamiser le lien emploi-logement. Partenaire clé de la vitalité des territoires, sa mission est de concevoir, construire et mettre à disposition des publics salariés des solutions de logements et de services associés, répondant à leurs attentes et contraintes du quotidien. S'inscrivant dans l'économie sociale et solidaire, Alliade Habitat est un partenaire de confiance, responsable et engagé qui déploie ses savoir-faire pour répondre aux besoins des salarié.es, des entreprises et des collectivités locales.

Alliade Habitat 
Groupe ActionLogement

Contacts presse

Métropole de Lyon

Laetitia LATAPY : llatapy@grandlyon.com

Tel. 06 46 18 90 93

Crédit Agricole Centre-Est

Aurélie Bellemin : aurelie.bellemin@ca-centrest.fr

Tel. 06 38 60 80 68