

DOSSIER DE PRESSE  
20 juin 2022

# LA SPL LYON PART-DIEU RETIENT L'AGENCE DE PAYSAGISTES JACQUELINE OSTY ET ASSOCIÉS

Les axes programmatiques du projet urbain

© Jean-Jacques Bernard



©Thierry Fournier



## Bruno Bernard

Président de la Métropole de Lyon

*« Le réaménagement des espaces publics de la Part-Dieu est un projet d'envergure, initié en 2010 à partir d'une ville pensée pour la voiture avec des piétons circulant sur dalle. La réorientation du projet Part-Dieu nous permet d'amplifier et d'accélérer son adaptation aux enjeux environnementaux et de créer un quartier à vivre pour les habitants, salariés et usagers. La place plus importante donnée aux piétons et aux modes alternatifs à la voiture, mais aussi l'importance donnée à la nature avec des enjeux de rafraîchissement, de paysage et de biodiversité, permettront d'apporter plus de confort pour tous dans des espaces publics généreux. Le choix d'une équipe de paysagistes pour accompagner la suite du projet n'est pas anodin. Il incarne ce changement d'orientation et de philosophie. Nous faisons une pleine confiance à l'équipe de Jacqueline Osty pour redonner toute sa place à la nature au cœur de la Part-Dieu. »*

© Pauline Fivel



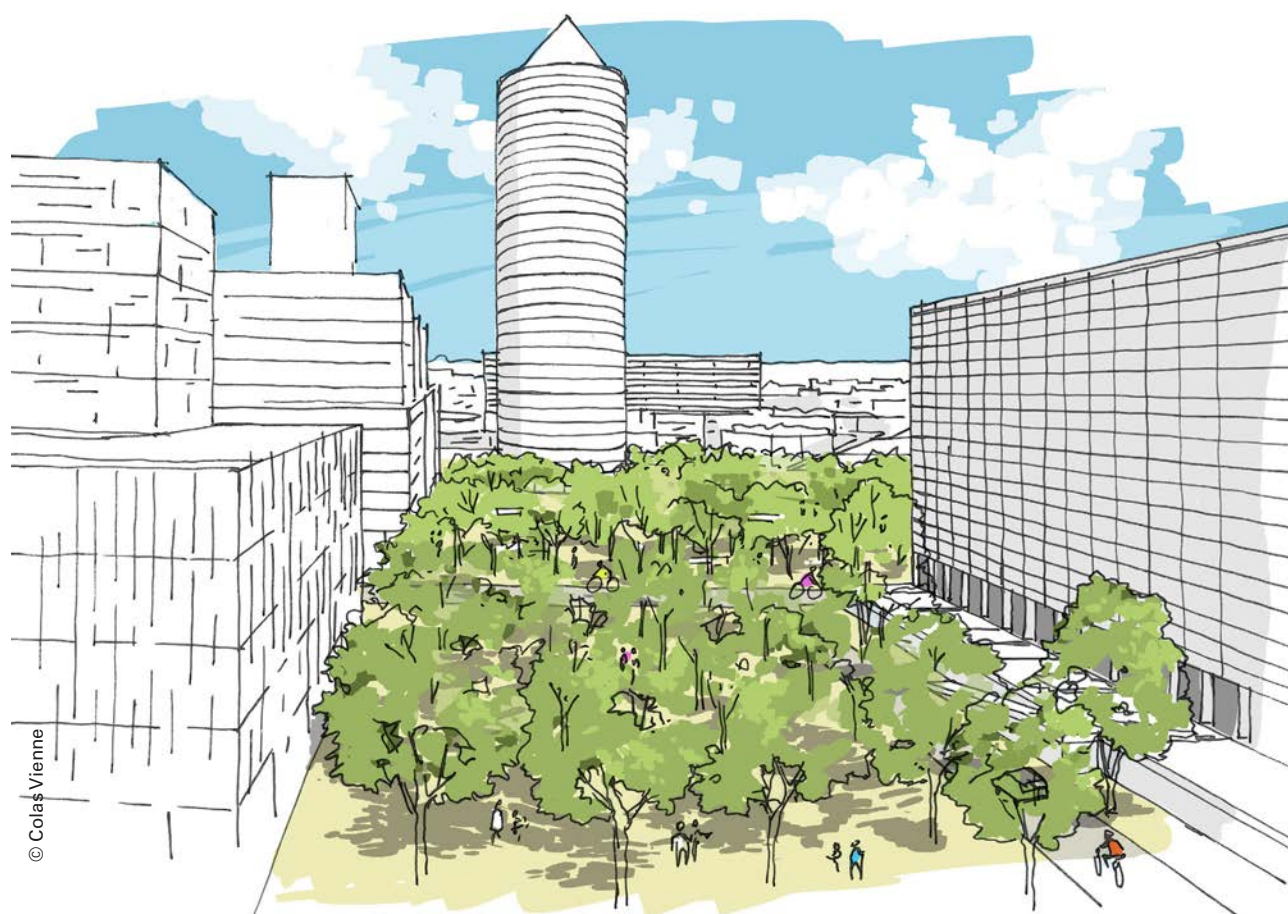
## Grégory Doucet

Maire de Lyon, Président de la SPL Lyon Part-Dieu.

*« Dès notre arrivée aux responsabilités, nous avons impulsé de nouvelles orientations pour le projet urbain de la Part-Dieu, afin d'en faire un quartier résolument tourné vers la qualité de vie et la transition écologique. Parce que la Part-Dieu concentre de forts phénomènes d'îlot de chaleur, nous agissons sur les espaces publics pour rafraîchir le quartier, en densifiant le végétal, en augmentant les surfaces de pleine-terre, les strates-basses et la surface de canopée (+ 9 600 m<sup>2</sup>). Le choix de l'atelier Jacqueline Osty et associés, référence en la matière, permet d'envisager une véritable révolution paysagère pour le quartier de la Part-Dieu, alliant qualité et densité végétale. Pour dessiner une ville à taille humaine et adaptée aux enjeux climatiques. »*



*Vue dessinée du futur boisement Bouchut, vecteur d'identité métropolitaine renouvelée.*



*Vue dessinée de la future place du Lac étendue, nouveau coeur de quartier apaisé et densément végétalisé.*

# INTRODUCTION

## LA RÉVOLUTION PAYSAGÈRE DE LA PART-DIEU

Dans le cadre du projet Lyon Part-Dieu, porté par la Métropole et la Ville de Lyon, la SPL Lyon Part-Dieu a retenu, à l'issue d'une consultation de marché de maîtrise d'œuvre, le groupement dont le mandataire est l'Atelier Jacqueline Osty et associés, Grand Prix de l'Urbanisme 2022, en association avec les agences Ingerop, Les Eclaireurs et Trait Clair.

D'une durée de 8 ans, ce marché permettra de garantir plus de souplesse et une cohérence globale sur les prochains espaces publics du périmètre de la concession d'aménagement de la SPL Part-Dieu (177 hectares).

**Pour le projet Lyon Part-Dieu, les propositions concrètes du groupement ont répondu aux attentes, à la fois sur la transformation du quartier et sur l'excellente compréhension de l'esprit de chaque espace public et de leur trame d'ensemble.**

Cette désignation marque une nouvelle étape dans l'évolution du projet Lyon Part-Dieu, impulsée par les équipes municipales et métropolitaines en 2021, en faveur d'un quartier à vivre plus agréable et apaisé :

- **une qualité de vie renforcée ;**
- **la priorité donnée aux déplacements collectifs, à l'intermodalité et aux modes actifs ;**
- **une politique de logements plus abordables ;**
- **un développement économique responsable.**

Le projet urbain réorienté accompagne la transition écologique du quartier et renforce la qualité de vie pour l'ensemble des habitants, salariés et usagers **en augmentant notamment de 15% la surface d'espaces publics aménagés par rapport au projet initial.**

Les axes programmatiques des nouveaux espaces publics à l'échelle du projet :

→ **développer sur la Part-Dieu un ruban paysager** : présence renforcée du paysage dans le quartier, diversification des essences, traitement de la strate basse ;

→ **offrir de nouveaux supports à la biodiversité** (flore et faune) ;

→ **lutter contre les îlots de chaleur urbains** : réduction de la minéralité, place du végétal (arbres et présence de strate basse), augmentation des surfaces en pleine terre (désimperméabilisation des sols) et gestion alternative des eaux de pluie ;

→ **développer les modes de déplacements actifs** (vélos, piétons) **et décarbonés** (le sol facile) ;

→ **renforcer les traversées piétonnes est/ouest** au sein du quartier ;

→ **respecter la sobriété budgétaire et la frugalité** des aménagements.

## LES NOTIONS URBAINES

Après la notion de **sol facile** développée par l'agence l'AUC sur les espaces publics intenses autour du pôle d'échanges multimodal, la révolution paysagère qui s'annonce s'appuiera sur la **luxuriance et la générosité**. Elle proposera un dialogue riche avec la monumentalité et la puissance des lieux, instaurant le passage de la hauteur à la douceur.

## Les nouveaux espaces publics de la Part-Dieu en chiffres

**+ 15%** d'espaces publics

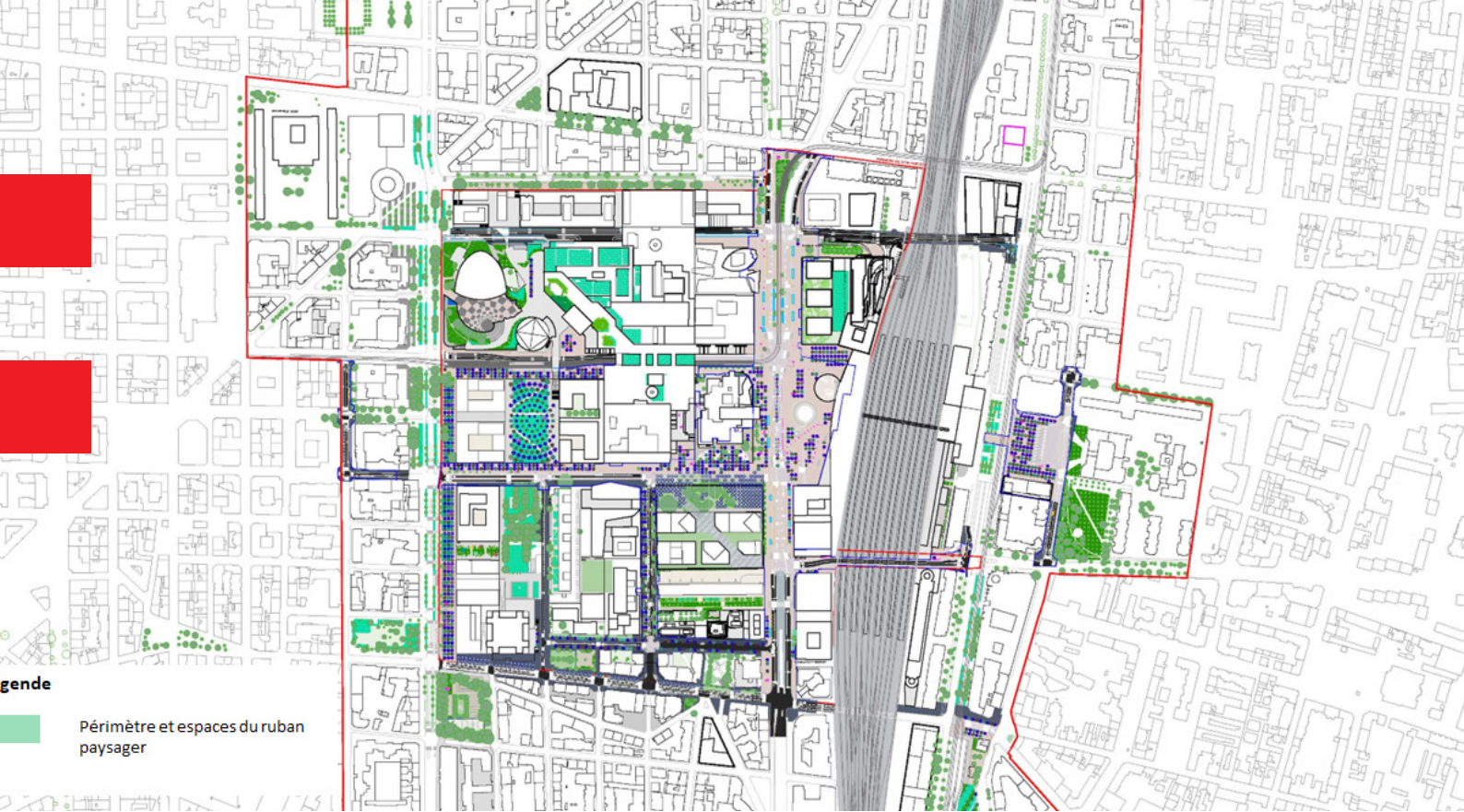
**+ 9 600 m<sup>2</sup>** de canopée

**2 144** arbres plantés en 2030

**67 200 m<sup>2</sup>** de surfaces perméables en 2030

**120 000 m<sup>2</sup>** d'espaces piétons





## DE NOUVEAUX ESPACES PUBLICS : UNE NATURE LUXURIANTE AU CŒUR DE LA PART-DIEU

---

- le doublement de la place du **Lac** qui contribuera à créer un parc urbain de plus 2 hectares au cœur du quartier après la démolition de la cité administrative en 2025 ;
- l'aménagement complet de la **rue Bouchut** entre la rue Garibaldi et le boulevard Vivier Merle.

L'agence Jacqueline Osty et associés aura pour mission de concevoir les futurs espaces publics du cœur de la Part-Dieu et notamment :

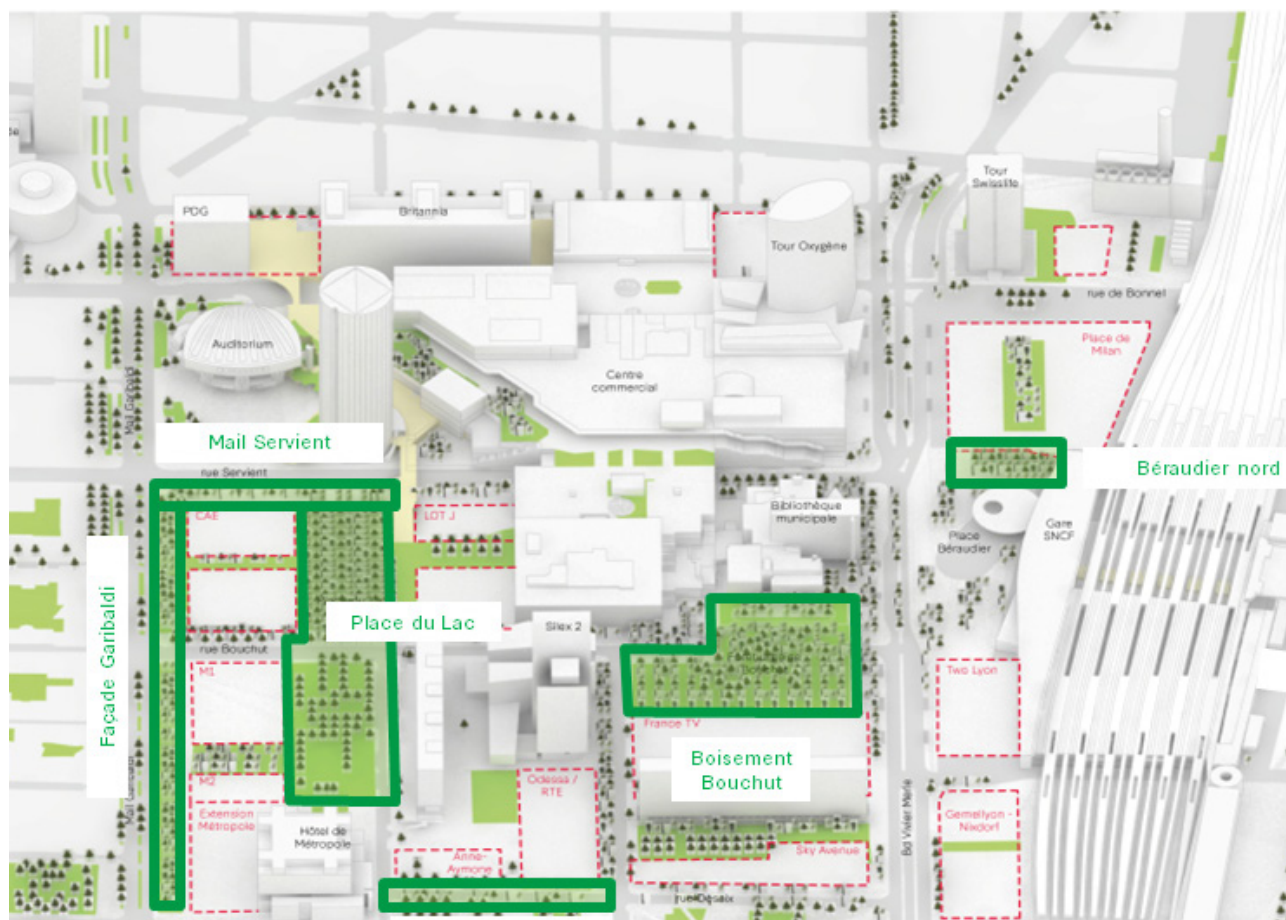
- la **place des Martyrs de la Résistance** dont la phase de concertation sur la programmation s'est terminée au printemps et qui sera livrée fin 2024 ;
- la **création du boisement Bouchut** à l'emplacement de l'actuelle base vie de chantier qui sera démontée à horizon 2024 ;

Cette désignation annonce le **lancement des études opérationnelles** sur plusieurs espaces publics majeurs du cœur de quartier à venir d'ici 2025, un an après la validation du nouveau projet urbain.

Les premières missions confiées à l'agence seront la conception de l'avant-projet de la **place des Martyrs de la Résistance** d'ici l'automne 2022, puis le lancement des études et la concertation sur l'extension de la **place du Lac** et du **boisement Bouchut** d'ici début 2023.

L'objectif est de **livrer le boisement Bouchut fin 2025** et de lancer les **travaux d'aménagement de la place du Lac étendue en 2026**.

Après l'agence l'AUC et avec l'agence Jacqueline Osty et associés, la SPL se dote d'un **2ème Grand Prix de l'urbanisme** pour concevoir les espaces publics du projet Lyon Part-Dieu.



*Les principaux espaces publics à venir.*



## LES PREMIÈRES INTENTIONS PAYSAGÈRES DE L'AGENCE

A travers une approche sensible du territoire tournée vers le paysage et l'aménagement durable, la proposition de l'agence Jacqueline Osty et associés repose sur les points forts suivants :

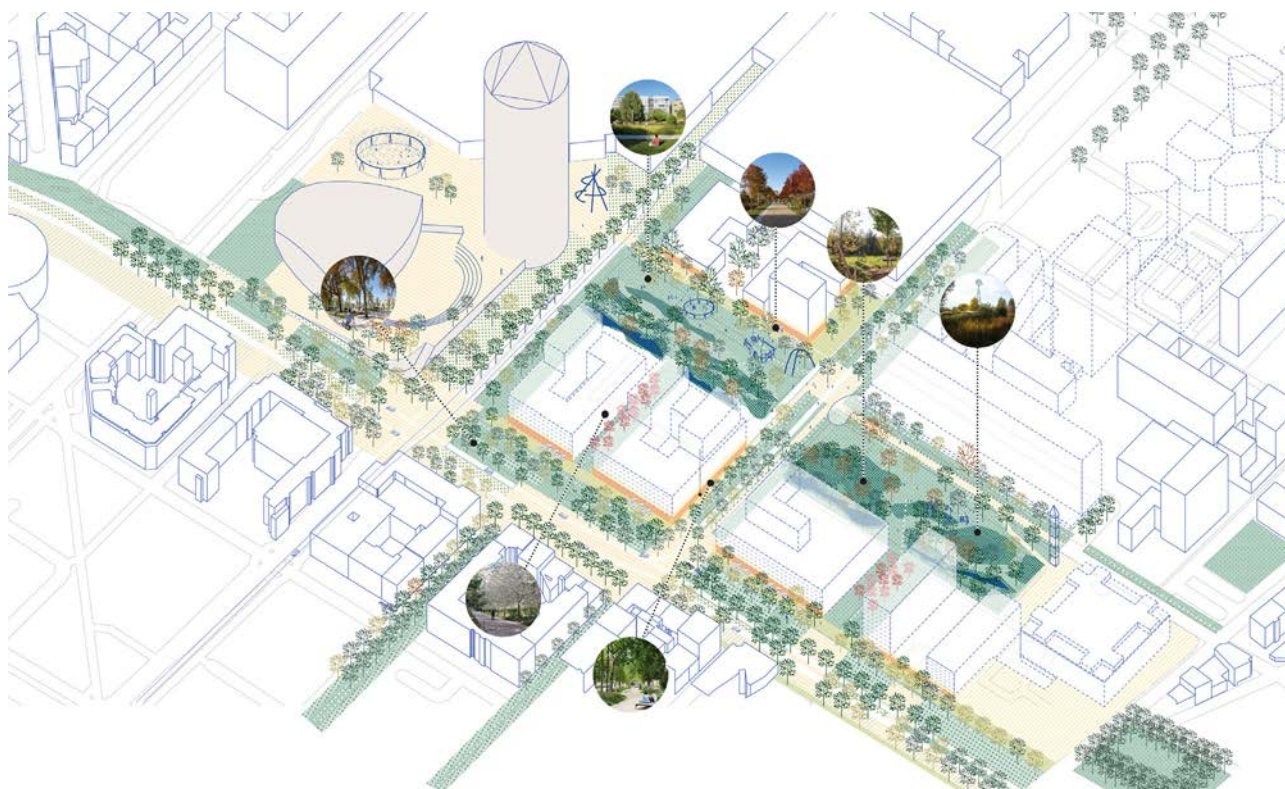
→ **ajouter harmonieusement** la première phase d'espaces publics conçue par l'AUC autour de la gare et du centre commercial (côté gare), avec celle à venir sur le cœur du quartier (côté jardin) ;

→ **réinscrire les espaces publics de la Part-Dieu dans la rive gauche en**

créant une trame qui permette de retrouver plus de continuité avec les quartiers voisins autour d'espaces publics diversifiés en termes d'ambiances traversées : place, placette, venelle, allée boisée, mail, square, arbre isolé, alignements...

→ **étoffer la palette végétale existante** avec de nouvelles essences (frênes, savonniers, chitalpa, tulipier et arbres fruitiers) autour de 2 pièces urbaines majeures : le boisement Bouchut et l'extension de la place du Lac.

Le choix d'une équipe de paysagistes incarne le changement d'orientation et de philosophie du plan paysage du projet urbain pour décliner les nouvelles orientations du mandat en termes de nature en ville et de biodiversité.



*Vue d'étude de l'extension de la place du Lac.*





## L'agence Jacqueline Osty et Associés :

Deux fois récipiendaire du prix du paysage, Jacqueline Osty a également été lauréate du Grand Prix de l'urbanisme en 2020.

L'agence Jacqueline Osty et associés a conçu des espaces publics de qualité, plébiscités par leurs usagers comme :

- le parc Martin Luther King, à Paris, quartier des Batignolles ;
- la partie sud de la place Bellecour ;
- la place des Jacobins ;
- la plaine africaine du parc de la

tête d'or à Lyon.

Elle travaille à la maîtrise d'œuvre urbaine de projets urbains d'ampleur comme l'éco-quartier de la ZAC de Bonne à Grenoble ou le projet de l'île de Nantes.

*« S'inscrire dans la continuité de ce qui a été enclenché par l'AUC sur la place Béraudier et Francfort tout en réinterprétant ses principes afin d'apporter des réponses plus adaptées aux différents espaces qui composent la Part-Dieu. » - Jacqueline Osty.*





*Vue du parc Mandela.*

## **ET PAR AILLEURS... LES AUTRES ESPACES PUBLICS DE LA PART-DIEU**

---

Les espaces publics déjà livrés  
(maîtrise d'oeuvre : l'AUC-Egis-Bas  
Smets-ON) :

- place de Francfort (fin 2018) ;
- rue Desaix ouest (2019) ;
- mail piéton Servient Ouest (2021) ;
- boulevard Vivier Merle au sud,  
entre la rue Paul Bert et l'avenue  
Pompidou (2020) et au nord devant  
la place de Milan (2021).

Les espaces publics en travaux ou à  
venir (maîtrise d'oeuvre : l'AUC-Egis-  
Bas Smets-ON) :

- rue des Cuirassiers (livraison fin  
2022) ;
- mail piéton Servient est (fin 2022) ;
- boulevard Vivier Merle, entre  
le cours Lafayette et l'avenue  
Pompidou (2022-2025) ;
- place Béraudier (2025) ;
- passage sous voie avenue  
Pompidou (2024) ;
- extension du parc Mandela  
(maîtrise d'oeuvre : D'ici Là  
Paysagiste - 2024).



# UNE NOUVELLE MAISON DU PROJET POUR ACCOMPAGNER LA CO-CONSTRUCTION DES ESPACES PUBLICS

La maison du projet est le lieu de la participation citoyenne et de l'information du projet Lyon Part-Dieu. C'est un espace d'accueil incontournable pour associer les riverains et usagers au projet urbain, à travers des actions d'information, de médiation et de concertation à destination de tous les publics :

→ **accueil et information de groupes et de délégations professionnelles** pour des présentations générales ou thématiques du projet ;

→ **actions de médiation autour des transformations du quartier et de l'environnement urbain** : ateliers jeune public Chic de l'Archi, promenades urbaines Nomade Land, portes-ouvertes, visites de chantiers ;

→ **actions de concertation**, notamment l'accueil des séances du comité d'information et de participation, mais aussi certains ateliers dédiés sur les espaces publics.

La SPL Lyon Part-Dieu et la maison du projet ont déménagé au mois de janvier 2022. L'agence d'architecture Atelier MV a transformé l'ancien hall d'accueil de l'immeuble en une maison des projets sur deux niveaux : l'accueil et l'exposition au rez-de-chaussée (100 m<sup>2</sup>) et une salle de présentation pour les groupes ou les activités de médiation en mezzanine. Le hall accueille une nouvelle exposition publique et toujours les maquettes évolutives du projet.

Après la concertation sur le projet du parc Mandela en 2021, puis celle sur la programmation de la place des Martyrs de la Résistance au printemps dernier, la concertation sur les espaces publics se poursuivra à l'automne en parallèle du lancement des premières études sur le boisement Bouchut et l'agrandissement de la place du Lac.



## CONTACTS PRESSE

### Métropole de Lyon

**Amandine Mollier**

amollier@grandlyon.com

06 67 95 13 59

### Ville de Lyon

**Laetitia Latapy**

laetitia.latapy@mairie-lyon.fr

06 16 81 43 66

### SPL Lyon Part-Dieu

**Guillaume Bruge**

gbruge@lyon-partdieu.com

04 28 00 06 04

---

## MÉTROPOLE DE LYON

20, rue du Lac

CS 33569 - 69505 Lyon cedex 03

**grandlyon.com**

## VILLE DE LYON

1, place de la Comédie

69001 Lyon

**lyon.fr**



Papier recyclé