

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

CONSEIL DE LA MÉTROPOLE – UNE NOUVELLE ÉTAPE POUR LE VALLON DES HÔPITAUX

Le Conseil de la Métropole a approuvé le dossier de réalisation de la ZAC du Vallon des Hôpitaux à Saint-Genis-Laval. Sur ce secteur, la Métropole, en lien avec la ville de Saint-Genis-Laval, le Sytral et les HCL, a l'ambition de développer un nouveau quartier de ville mixte et agréable à vivre desservi par le futur terminus du métro B. Avec l'approbation du dossier de réalisation, comme des modalités financières et du projet de programme des équipements publics (PEP), le projet du Vallon des Hôpitaux franchit une étape importante en vue de sa réalisation qui débutera à partir de 2024 et se développera jusqu'à horizon 2035-2040 pour un coût global de 84M€ environ, dont 56,5M€ de travaux.

Situé sur la commune de Saint-Genis-Laval, et en limite des communes d'Oullins et de Pierre-Bénite, le site du Vallon des Hôpitaux (55ha) constitue le futur quartier réalisé afin d'accompagner l'arrivée du métro B prévu en 2023. La création d'un nouveau pôle multimodal d'échelle métropolitaine va profondément ouvrir le territoire, tout en renforçant l'attractivité résidentielle de la ville de Saint-Genis-Laval. L'ambition est de concevoir un quartier mixte, apaisé, agréable à vivre et à travailler, tout en renforçant le patrimoine paysager du secteur et en intégrant au mieux le site aux quartiers environnants.

Béatrice VESSILLER, Vice-Présidente en charge de l'urbanisme et du cadre de vie *« nous souhaitons accompagner l'arrivée du métro B à Saint-Genis-Laval en préfigurant un nouveau quartier aux qualités environnementales affirmées, respectant l'histoire de ce lieu, tout en proposant les commodités d'un quartier agréable à vivre et accueillant pour les ménages aux revenus modestes et moyens avec 60% de logement abordable. En connectant ainsi Saint-Genis-Laval et son pôle hospitalier au reste du territoire, la Métropole de Lyon proposera un nouveau lieu de vie en valorisant son patrimoine paysager et architectural, pour une grande qualité de vie pour les habitants actuels et futurs de ce quartier ».*

Le dossier de réalisation approuvé par le Conseil métropolitain du 13 et 14 décembre 2021 prévoit **une programmation global d'environ 200 000m² de** surface de plancher (SDP) :

- Environ 104 500m² de SDP résidentielle, représentant 1 350 logements (3 000 nouveaux habitants) dont 30% de logements sociaux et 30% en accession abordable (Bail Réel Solidaire). Une programmation qui comprend à la fois la construction de logements neufs, des réhabilitations de logements existants, notamment d'anciens pavillons hospitaliers, et la réalisation d'une résidence étudiante.
- Environ 84 500m² de SDP d'activités tertiaires et hospitalières, d'activités artisanales et productives ainsi que des commerces de proximité, notamment aux alentours du pôle multimodal.

Contact presse

Nicolas PEREZ nicolas.perez@grandlyon.com

06 67 95 13 59

- Environ 4 300m² de SDP d'équipements publics : un groupe scolaire (10 classes), un restaurant scolaire, un gymnase, un équipement petite enfance (40 places) et un équipement de quartier.

Le projet de programme des équipements publics (PEP), au-delà de ces équipements publics, comprend également la création et la requalification d'espaces publics :

- Création d'un nouveau système de desserte du nouveau quartier et requalification des entrées de l'hôpital Lyon-Sud : aménagement de la nouvelle avenue Gadagne entre l'avenue Clémenceau et le futur pôle d'échange multimodal (PEM), création d'un axe central structurant, parallèle au chemin du Grand Revoyet, et aménagement d'une esplanade centrale face au futur PEM et entrée modes actifs du site hospitalier
- Création ou requalification des voies de dessertes secondaires
- Mise en valeur et requalification d'espaces publics du quartier
- Création d'un parc comprenant dans sa partie basse, les bassins nécessaires à la gestion des eaux pluviales du futur quartier
- Valorisation et développement des espaces naturels et paysagers, des boisements et balmes.

Le bilan financier total du projet est évalué à 84,2M€ environ, dont 56,5M€ de travaux et 9.4M€ de participation de la ZAC aux équipements publics.

Contact presse

Nicolas PEREZ nicolas.perez@grandlyon.com

06 67 95 13 59