

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

La Métropole de Lyon et Carré d'Or lancent la réhabilitation du château La Motte, un nouveau lieu touristique et convivial pour le parc Sergent Blandan

Le Château médiéval La Motte, situé dans le parc Sergent Blandan, va connaître une nouvelle vie. La Métropole de Lyon, propriétaire du parc et de son patrimoine, a signé un bail à construction avec Carré d'or pour développer un projet qui allie réhabilitation patrimoniale et création d'un nouveau lieu de vie et de destination en façade du 2^{ème} parc métropolitain. L'exploitation de ce projet d'envergure, ouvert sur le parc et sur le quartier, sera opéré par Grand Mess, avec le soutien de la Banque des territoires et de Bpi France.



Poursuivant l'objectif de réouvrir l'ancienne caserne militaire Blandan sur la ville, la Métropole de Lyon a lancé une consultation en vue de redynamiser la partie du parc où sont situés le château La Motte, inscrit à l'inventaire des monuments historiques de Lyon, et l'ancien magasin d'armes. L'enjeu de l'appel à projets était à la fois de réhabiliter et de valoriser un patrimoine architectural de qualité et de lui donner des fonctions d'accueil et d'animation nouvelles, en cohérence avec le projet global du parc Sergent Blandan. Carré d'Or a été désigné lauréat de l'appel à projets.

Suite à plusieurs aléas (Covid-19, conditions météorologiques, contexte économique...), l'opération a été différée dans le temps pour finalement se concrétiser fin 2023 avec la signature d'un bail à construction entre la Métropole de Lyon et Carré d'Or pour le projet Grand Mess.

Le programme retenu repose sur une cohabitation d'activités variées et complémentaires d'hébergement hôtelier, de restauration et d'animations culturelles qui permettront de créer un véritable lieu de destination pour les touristes comme pour les habitants. Le nouveau projet est financé pour moitié par la Banque des Territoires (Groupe Caisses des Dépôts) dans le cadre du Plan tourisme. Il intègre davantage d'ouverture sur le parc et les habitants, avec un kiosque proposant une offre de boisson et de petite restauration abordable, notamment pour le public familial du parc.

Le programme en détails :

- **restauration du château La Motte** (1 000 m²) pour l'accueil d'activités de restauration, de bureaux, d'espaces d'activités de services, culturelles et événementielles, organisation et accueil d'événements privés ;
- **restauration et rehaussement du magasin d'armes d'un étage** (1 900 m²) : espace d'activités de services et d'événementiel, terrasses, espaces de restauration, chambres pour l'hébergement hôtelier et touristique, bureaux.
- **construction d'un bâtiment supplémentaire, l'abri** (3000 m²) : hébergement hôtelier et touristique, salles de restauration et de réunion, activités de bien-être, culturelles et événementielles, organisation et accueil d'événements privés, bureaux
- **un kiosque-buvette** ouvert sur le parc Sergent Blandan, au pied du château

La maîtrise d'œuvre du projet est confiée à Clément Vergély et Atelier CH.V, architecte du patrimoine. L'investissement sur ce projet est de 25M€ porté par Grand Mess, la Banque des Territoires et Bpi France. La livraison prévisionnelle est prévue pour le 1^{er} trimestre 2027.

« Je me réjouis de la concrétisation de ce projet longtemps attendu, qui contribuera à la vitalité du quartier et profitera aux usagers du parc qui viendront se désaltérer tout en profitant de l'un des derniers patrimoines médiévaux de la ville. Cette réhabilitation indispensable du château et du magasin d'armes se fait grâce au développement d'un projet touristique d'ensemble, d'une grande qualité architecturale et pleinement inséré dans le paysage du parc. Avec l'ouverture de Public Factory et le démarrage prochain de la 3^{ème} phase d'aménagement du parc Blandan, la réhabilitation du Château médiéval La Motte participe pleinement au dynamisme et à l'embellissement de notre 2^{ème} parc métropolitain ». **Bruno Bernard**, Président de la Métropole de Lyon

