

# IN FEN O

LETTRE D'INFORMATION

#6

MARS 2018



## GRATTE- CIEL CENTRE-VILLE CAP SUR LES TRAVAUX !

### LES PREMIERS ÉQUIPEMENTS SORTENT DE TERRE

L'ambitieuse opération urbaine Gratte-Ciel Centre-Ville, qui vise à développer l'attractivité du centre-ville de Villeurbanne, se concrétise.

Ce début d'année 2018 annonce le début d'une nouvelle étape. Démolitions et constructions se réalisent peu à peu afin de garantir le bon déroulement du projet.

Les travaux du nouveau groupe scolaire Rosa Parks et du nouveau complexe sportif municipal démarrent pour une ouverture prévue à la rentrée 2019.

Parallèlement, alors que les démolitions vont se poursuivre cette année le long de la rue Léon-Chomel, les premiers logements sortent de terre rue Hippolyte-Kahn.

DOSSIER

# TRANSFORMATIONS AUTOUR DES RUES CHOMEL ET PRESSENSÉ: TOP DÉPART !

Structurée en plusieurs étapes, la démolition des constructions qui bordent la rue Chomel se précise. L'entreprise chargée des travaux sera désignée dans les prochaines semaines, et aura pour mission d'assurer la sécurité et le bon déroulement de ce chantier en plein centre-ville.

## LES PREMIERS LOGEMENTS EN COURS DE CONSTRUCTION

L'îlot J - NEOPOLIS, situé rue Hippolyte-Kahn, est conçu par l'atelier Régis Gachon Architectes et géré par le promoteur UTEI. Il est doté de 53 logements du studio au 5 pièces en accession libre et de 42 places de stationnement (dont 2 places dédiées à un service d'autopartage au sein de l'immeuble).

## CALENDRIER ÎLOT J-NEOPOLIS

Démarrage des travaux  
Novembre 2017

Livraison  
2019

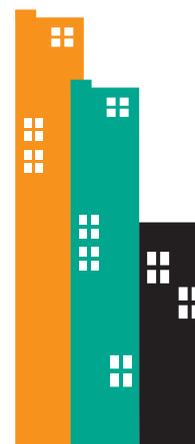
## CALENDRIER DÉMOLITIONS

Consultation  
des entreprises  
Janvier-Février 2018

Préparation du chantier  
Mars 2018

Démarrage des travaux  
de désamiantage  
Avril 2018

Démarrage des travaux  
de démolition  
Début 2019



## INFOS TRAVAUX

Comment va se dérouler la démolition  
des bâtiments bordant la rue  
Léon Chomel ?

Un chantier de démolition se déroule en quatre étapes :

- › Une étape de diagnostic qui permet de repérer la présence de matériaux dangereux (amiante et plomb). Ce diagnostic est réalisé grâce à de très nombreux prélèvements dans tous les bâtiments. Pour pouvoir les réaliser, il faut avant tout isoler le bâtiment pour le sécuriser en débranchant tous les réseaux (électricité, gaz, télécoms, arrivées d'eau, etc.).
- › La consultation d'entreprises avec un désamianteur et un démolisseur.
- › Le désamiantage des bâtiments et l'évacuation du plomb. Cette phase peut durer de 2 à 6 mois.
- › La démolition grâce à l'utilisation d'un engin muni d'une pince qui permet le « grignotage » des parties hautes, morceau par morceau, afin de réduire les risques de chutes de matériaux et mieux maîtriser la démolition. Un système de protection sera aussi mis en place pour éviter aux personnes d'approcher. De l'eau est projetée afin d'éviter la diffusion de poussière.

À quelle étape en sommes-nous  
actuellement ?

L'étape de diagnostic s'achève et la consultation d'entreprises est en cours.

Quels sont les enjeux  
d'un tel chantier ?

Avant tout de réduire les nuisances pour les riverains. C'est pourquoi le travail se fera par secteurs et phases qui se chevaucheront. Afin que le chantier se déroule au plus vite, les travaux de désamiantage et de déconstruction seront menés parallèlement sur plusieurs secteurs. Une fois un secteur désamianté, les travaux de déconstruction de celui-ci démarreront, pendant que le désamiantage se poursuivra sur un autre secteur, et ainsi de suite, sur l'ensemble des constructions de la rue Léon-Chomel.



Le site vu du ciel début 2017.

# FOCUS

# LE COMPLEXE SPORTIF MUNICIPAL

La création d'un complexe sportif municipal polyvalent de 3 000 m<sup>2</sup> complétera l'offre sportive de la ville. Largement ouvert sur le quartier avec son parvis d'entrée passage Rey et son terrain extérieur sur le toit, ce complexe offrira de nouveaux espaces répartis sur un rez-de-chaussée et trois étages, tous accessibles aux usagers.

Au rez-de-chaussée, une grande salle de plus de 1200 m<sup>2</sup> sera dédiée aux sports collectifs, tandis qu'au troisième étage se trouveront respectivement un terrain de sport extérieur de 300 m<sup>2</sup>, situé en terrasse – il permettra l'échauffement des sportifs et la pratique des sports de ballon – et une petite salle de 600 m<sup>2</sup> qui sera plus particulièrement dédiée aux activités de gymnastique, de danse et de tennis de table.

Conçu par l'agence ANMA (Nicolas Michelin), le bâtiment sera construit autour de deux matériaux : le béton pour les façades principales, et du métal pour la toiture « en dôme » de la petite salle et la résille métallique de ceinture du terrain extérieur en toiture. L'entrée du côté du passage Rey permet l'accès à la grande salle, équipée de gradins repliables et d'une structure artificielle d'escalade.

Cette salle, enterrée d'environ 1,40 m, avec une vue plongeante (depuis la rue Francis-de-Pressensé) sur le terrain de jeux, permettra une relation animée avec les passants. Les travaux qui ont démarré au tout début 2018 permettront la mise en service de cet équipement à la rentrée 2019.



Perspective d'ambiance de la petite salle dédiée aux activités de gymnastique, danse et tennis de table.



## CALENDRIER

**Démarrage des travaux**  
Février 2018

**Livraison**  
été 2019

Perspective d'ambiance vue Nord-Ouest (Passage Rey et Rue Francis-de-Pressensé).

# FOCUS

# LE GROUPE SCOLAIRE ROSA PARKS

L'atelier d'architecture Brenac et Gonzalez a été choisi par la ville de Villeurbanne pour concevoir le groupe scolaire Rosa Parks et la SERL pour être pilote de l'opération. L'équipe d'architectes a imaginé ce groupe scolaire pour qu'il soit ouvert sur la ville, avec des grandes baies vitrées qui laissent entrer la lumière dans les salles de classe. Les cours de récréation seront situés sur plusieurs niveaux et composés de jeux d'enfants et de végétations. «L'architecture douce et contemporaine à la fois» s'intégrera parfaitement dans le nouveau paysage voulu pour le projet Gratte-Ciel Centre-Ville.



Perspective d'ambiance de la cour

## CALENDRIER

**Démarrage des travaux**  
Février 2018

**Livraison et première  
rentrée dans le nouveau  
groupe scolaire**  
Août 2019



Projection du restaurant scolaire

## LE GROUPE SCOLAIRE EN CHIFFRES

8

CLASSES MATERNELLES

12

CLASSES ÉLÉMENTAIRES

1

RESTAURANT

### DES LOCAUX PARTAGÉS

bibliothèque, espace  
administratif, cabinet  
médical, locaux RASED  
(Réseaux d'aides  
spécialisées aux élèves  
en difficulté)

### DES ESPACES SÉPARÉS

3 cours extérieures dont  
2 suspendues, aires techniques  
et logistiques distinctes et hors  
des circulations des enfants



## CONCERTATION : LES ENFANTS PENSENT LE NOUVEAU GROUPE SCOLAIRE

En collaboration avec l'association Chic de l'Archi, les futurs petits élèves se sont exprimés au sujet des ambiances intérieures et du design mobilier du futur établissement. Pendant deux mois, les élèves et leurs enseignants ont pu échanger, dialoguer et travailler autour de leurs souhaits d'aménagements futurs, guidés et accompagnés par l'association, l'architecte et la SERL. À l'issue de ce travail, les élèves ont soumis différentes préconisations pour la création des futures classes maternelles, élémentaires et espaces de déambulation intégrant, entre autres, la création de coins lecture, de rangements supplémentaires, d'une signalétique plus adaptée pour le confort et le bien-être des élèves. Vertueux et confortable pour ses futurs usagers, le projet bénéficie également d'une labellisation sur l'impact énergétique du bâtiment «Effnergie+», délivrée par Certivéa.

# RETOUR SUR LA MAISON DU PROJET UN ESPACE INCONTOURNABLE

Lieu de vie, d'information, mais aussi de travail, la Maison du Projet Gratte-Ciel Centre-Ville est un espace privilégié de rencontres depuis son ouverture en janvier 2017.

## UN LIEU QUI ÉVOLUE AU RYTHME DU PROJET

Grâce à la maquette du projet urbain réalisée au 1/500<sup>e</sup>, exposée au cœur de la Maison du Projet, les visiteurs peuvent suivre l'évolution en temps réel de l'avancée des travaux. Au fil des nouvelles constructions, la maquette est affinée pour créer une réplique au plus près de la réalité. Autour, un parcours propose une mise en perspective entre le quartier historique des Gratte-Ciel et le projet en cours de réalisation. Depuis le mois de juin, les maquettes réalisées lors de la concertation avec les enfants autour du groupe scolaire Rosa Parks sont aussi exposées.

## EN PRATIQUE

📍 157 cours Émile-Zola

Ouverture du mercredi au vendredi  
de 10h à 12h et de 13h à 19h



## LA MAISON DU PROJET EN CHIFFRES

**80**  
RENDEZ-VOUS EN 2017  
dont les réunions  
de concertation

**20**  
VISITES DE GROUPES  
SCOLAIRES

**40**  
RÉUNIONS  
PROFESSIONNELLES  
dont des groupes  
internationaux

**6**  
VISITES GUIDÉES  
AVEC LE RIZE  
1 à 2 fois par mois depuis juin

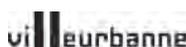
**20 à 30**  
VISITEURS PAR JOUR

Un projet aménagé par



[www.serl.fr](http://www.serl.fr)

sur le territoire de



[www.villeurbanne.fr](http://www.villeurbanne.fr)

pour le compte de



[www.grandlyon.com](http://www.grandlyon.com)