

DOSSIER DE PRESSE  
12 mai 2022

# SAINT-FONS CARNOT-PARMENTIER

## UN FUTUR ÉCO-QUARTIER EN CŒUR DE VILLE

© Laurence Danière - Métropole de Lyon



# SOMMAIRE

---

04.....ÉDITOS

05.....INTRODUCTION

08.....ENJEUX ET OBJECTIFS  
DU RENOUVELLEMENT URBAIN

10.....LA DÉMARCHE ÉCO-QUARTIER

12.....LES POINTS FORTS DU PROJET

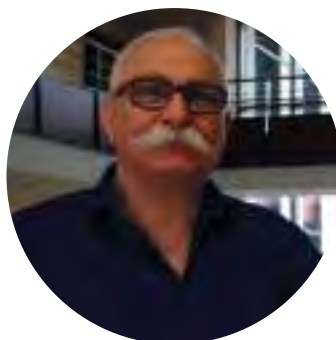




© Olivier Chassignole

### **Bruno Bernard, Président de la Métropole de Lyon**

« L'opération Carnot-Parmentier est emblématique de la transformation que nous engageons sur la commune de Saint-Fons. La Métropole de Lyon, la commune, les équipes de SYTRAL Mobilités et les bailleurs sociaux sont tous pleinement engagés pour améliorer la qualité de vie des habitants, mais aussi pour transformer le territoire, amener de nouveaux services (dont de nouveaux modes de transports plus performants) et adapter la ville aux enjeux environnementaux. Carnot-Parmentier est le quartier de l'agglomération le plus avancé du nouveau programme de renouvellement urbain. Dans une commune très urbanisée, l'enjeu est de remettre la nature au cœur de la ville et de favoriser les déplacements à pied, à vélo et en transports en commun, avec l'arrivée du tramway T10. La Métropole est heureuse d'accompagner la ville de Saint-Fons dans ses opérations de transformation, en lien avec la démarche éco-quartier. C'est une ville symbole de notre engagement. »



© Eric SOUDAN - Alpaia Productions

### **Christian Duchêne, Maire de Saint-Fons**

« D'ici à 2026, Saint-Fons sera transformée. Et c'est ici, à Carnot-Parmentier, que cette transformation démarre en premier et qu'elle sera la plus visible. Lancé depuis plusieurs années, le projet de rénovation urbaine va permettre d'avoir un quartier plus agréable, avec des habitations de qualité, plus d'espaces verts, des équipements publics nombreux (école, théâtre, gymnase), une balade plantée pour rejoindre le centre-ville et une nouvelle ligne de tramway à deux pas. Avec la prochaine création d'un espace vert en cœur de quartier et à quelques minutes à pied d'un futur collège, ce futur éco-quartier incarnera une nouvelle façon de vivre à Saint-Fons. »



Perspective : Anne-Laure Giroud et Tim Boursier Mougenot Paysagistes

# INTRODUCTION

---

Située à l'entrée sud de Lyon, la ville de Saint-Fons est en pleine transformation.

La commune bénéficie du nouveau programme national de renouvellement urbain (NPNRU) à double titre :

- pour le Centre (secteurs Arsenal / Carnot-Parmentier) ;
- pour les Clochettes (secteurs Minguettes / Clochettes).

Elle accueillera également dès début 2026 la nouvelle ligne de tramway T10 allant de la gare de Vénissieux à la Halle Tony Garnier en passant par le centre de Saint-Fons.

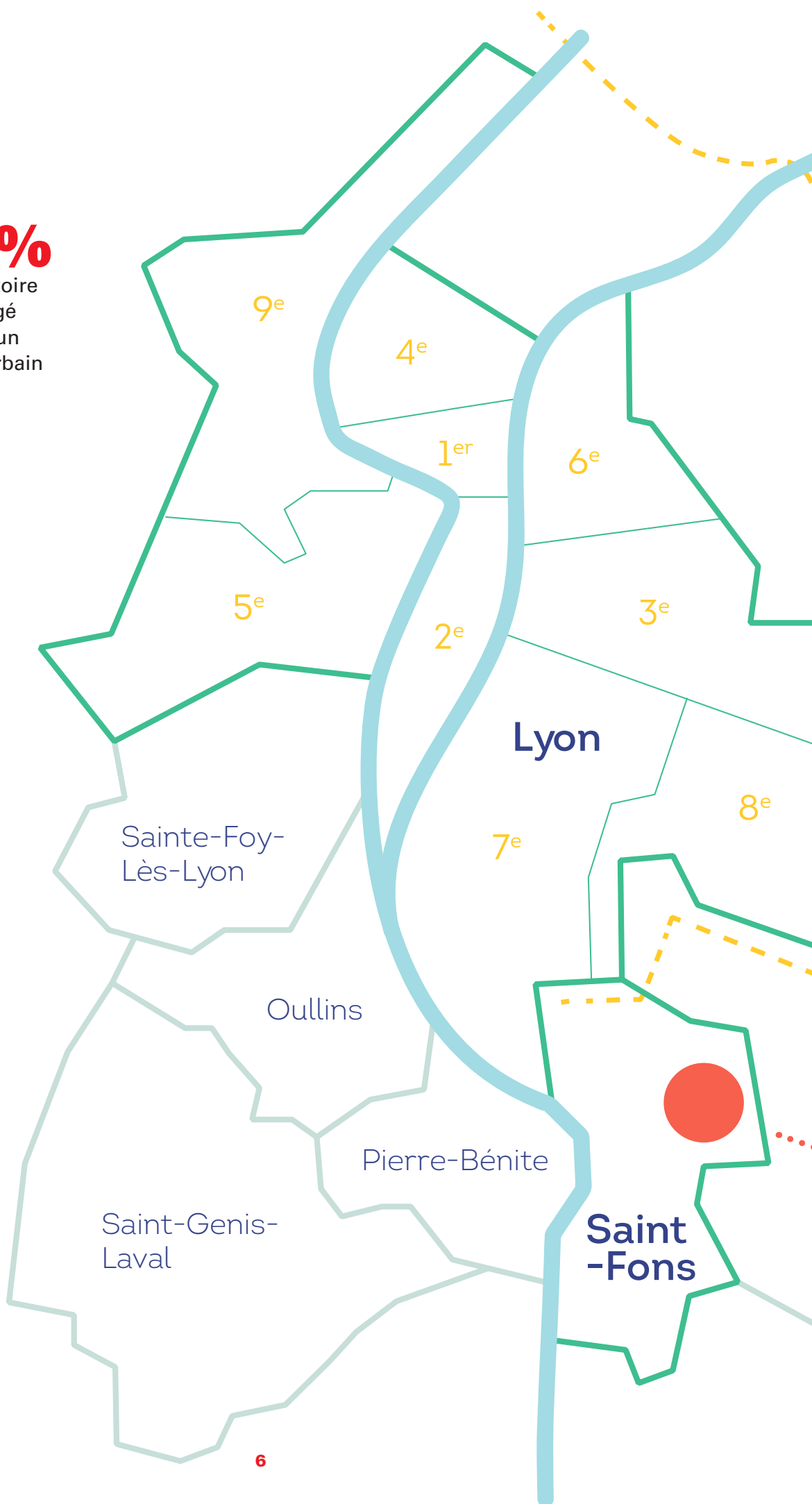
Prenant appui sur les projets métropolitains attenants (Gerland-TechSud, Vallée de la Chimie, Grand Parilly, Carnot-Parmentier), la ville se réinvente en mobilisant tous les leviers au service d'une attractivité renouvelée et retrouvée pour permettre à ses 18 800 habitants de vivre mieux. Cette transformation doit redonner de la valeur à Saint-Fons et lui permettre de jouer pleinement son rôle de ville de première couronne en accueillant durablement de nouveaux habitants.



Parcours de la visite  
presse de la ZAC  
Carnot-Parmentier  
(photo aérienne de  
2018 témoignant  
des premières  
démolitions  
réalisées)

**80%**

du territoire  
engagé  
dans un  
projet urbain





## Le quartier Carnot-Parmentier

Carnot-Parmentier a été urbanisé à la fin des années 1950 pour répondre au besoin massif de logements destinés aux employés de l'industrie chimique.

Des tours et barres d'immeubles marquent le paysage de ce quartier, dans lequel vivent 1 700 Sainfoniardes et Sainfoniards.

La transformation du quartier Carnot-Parmentier se met en œuvre grâce à la mobilisation des partenaires financeurs suivants : l'État (via l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine, Action Logement), la Métropole de Lyon, la Ville de Saint-Fons, la Région Auvergne Rhône-Alpes, Action Logement, Batigère, Lyon Métropole Habitat, ainsi que SYTRAL Mobilités pour le tramway.

**Carnot -  
Parmentier**

# ENJEUX ET OBJECTIFS DU RENOUVELLEMENT URBAIN

Un grand projet de renouvellement urbain est mis en œuvre à Carnot-Parmentier depuis 2017 et jusqu'en 2030.

Ce projet ambitieux répond à cinq objectifs :

- élargir le centre-ville en profitant de ses qualités d'habitat de faubourg ;
- améliorer le cadre de vie, créer de nouveaux espaces publics et inviter la nature dans les rues ;
- diversifier l'habitat, proposer des logements accessibles ;
- apaiser les circulations et aménager la ville pour les mobilités douces ;
- animer le quartier grâce à des équipements publics de qualité.

Dans ce secteur d'habitat social, la ville de demain se dessine, plus respectueuse de la planète et de ses habitants. Engagé dans la démarche nationale éco-quartier,

le projet vise la performance énergétique des bâtiments ainsi qu'une qualité de vie renforcée à l'intérieur des logements, des ressources en eau mieux préservées, le respect de la biodiversité, le renforcement de la nature en ville, la lutte contre la chaleur en été et des mobilités plus douces.

Pour mettre en œuvre ce projet sur Carnot-Parmentier, une zone d'aménagement concerté (ZAC) a été créée, sous maîtrise d'ouvrage de la Métropole de Lyon.

Le projet urbain est conçu par l'architecte en chef de l'Atelier de Ville en Ville, le bureau d'études environnemental eEgénie et le paysagiste en chef Anne-Laure Giroud & Tim Boursier-Mougenot – OGI – LEA. Une assistance à maîtrise d'ouvrage éco-quartier renforce l'équipe : groupe-ment TRIBU / Kaléido'Scop / OXALIS.

## LE NOUVEAU PROGRAMME NATIONAL DE RENOUVELLEMENT URBAIN ARSENAL CARNOT-PARMENTIER

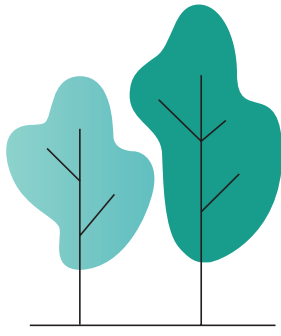
Ce programme est financé par l'agence nationale de rénovation urbaine (ANRU) et son principal contributeur Action Logement. Pour Arsenal Carnot-Parmentier, le coût total du projet de renouvellement urbain est de 156,1 M€. Les bailleurs sociaux (Lyon Métropole Habitat, Alliade Habitat, Batigère), la Ville de Saint-Fons et la Métropole de Lyon sont maîtres d'ouvrages des opérations incluses dans ce programme.

- l'ANRU apporte un concours financier (constitué de subventions et de prêts Action Logement) de 42,7 M€ ;
- la Région Auvergne Rhône-Alpes apporte 4,9 M€ de subventions ;
- pour la Ville de Saint-Fons, cela représente un investissement de 24,5 M€ ;
- pour la Métropole de Lyon, cela représente un investissement de 50 M€.

## LA ZAC CARNOT PARMENTIER

- le budget total de l'aménagement de la ZAC Carnot-Parmentier est de 33,8 M€ ;
- la Métropole de Lyon participe à l'opération à hauteur de 21,7 M€ ;
- la ville de Saint-Fons participe à l'opération à hauteur de 2,4 M€.





ZAC de  
**13**  
hectares

Créée en  
**2017**

Investissements publics  
(hors tramway):  
**33,8**  
millions d'euros



## CARNOT PARMENTIER HIER



## CARNOT PARMENTIER DEMAIN



# LA DÉMARCHE ÉCO-QUARTIER



La ville de Saint-Fons et la Métropole de Lyon ont souhaité inscrire le projet Carnot-Parmentier dans le dispositif national de labellisation éco-quartier.

Dans ce contexte, plusieurs leviers seront actionnés : performances énergétiques des bâtiments, lutte contre la chaleur en été, préservation des ressources en eau, respect de la biodiversité, mobilités douces.

## LES AMBITIONS DE L'ÉCO-QUARTIER SONT LES SUIVANTES :





# LES POINTS FORTS DU PROJET

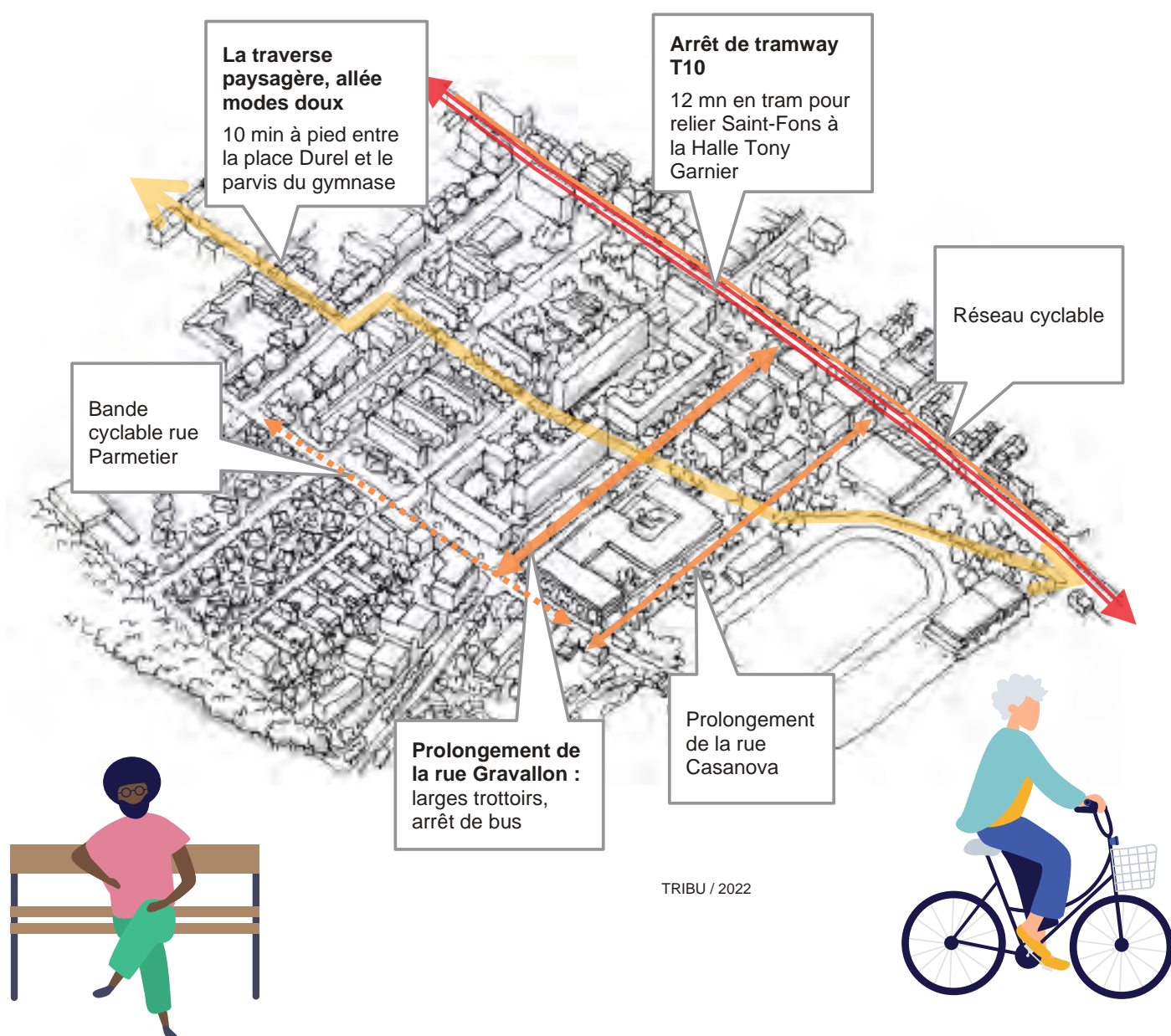
## Les mobilités douces

Le quartier sera aménagé au profit des mobilités actives:

- traverse paysagère;
- réseau de pistes et bandes cyclables;
- passage en zone 30;
- réorganisation des stationnements;
- desserte du tramway T10.

**+ 30%**

d'espaces publics  
et privés dédiés aux  
piétons et cycles.



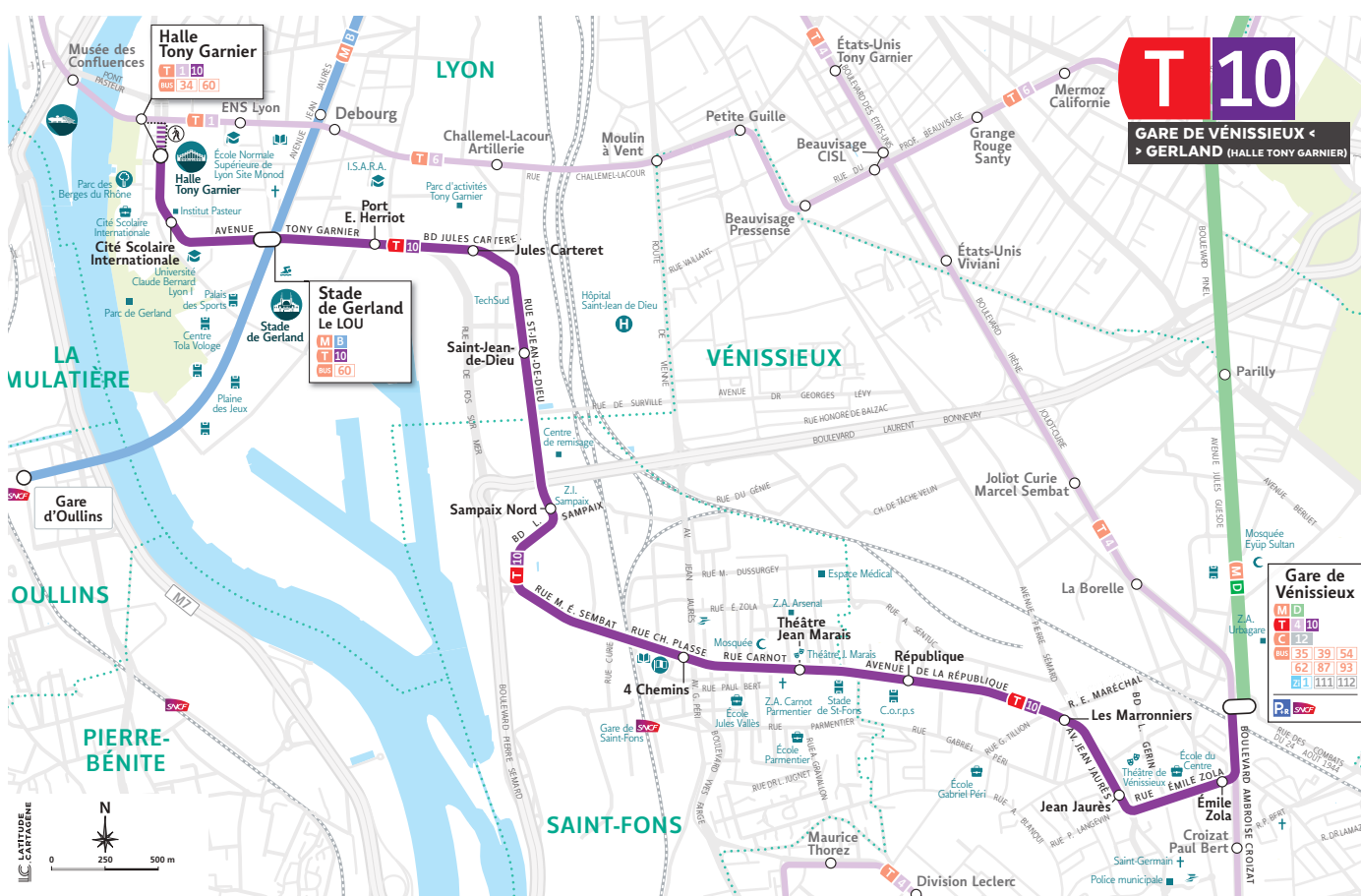
## La ligne de tramway T10

La commune de Saint-Fons et le quartier Carnot-Parmentier en particulier sont à proximité immédiate du quartier de Gerland et de ses infrastructures de transports, mais sont encore mal connectés.

En 2026, la nouvelle ligne de tramway T10, réalisée par SYTRAL Mobilités, reliera le centre de Saint-Fons à la Halle Tony Garnier, en passant par Gerland, en 12 minutes.

La ligne T10 vient accompagner les opérations de requalification du cœur de ville de la commune et la transformation des quartiers prioritaires inscrits au Nouveau Programme National de Renouveau Urbain (NPNRU) en desservant les quartiers Arsenal et Carnot-Parmentier.

Ce projet permettra d'accélérer la requalification des espaces publics des quartiers traversés tout en donnant plus de place aux cycles et piétons.



Le projet T10 va ainsi transformer le paysage de la ville et celui des quartiers et communes traversés et répondra aux besoins de déplacements entre les secteurs sud-est de la Métropole, tout en offrant un accès performant aux

lignes structurantes de transport en commun (métros B et D et tramways T1 et T4) et aux gares SNCF de Vénissieux et Saint-Fons. Plus de 22 000 voyages/jour sont ainsi attendus à l'horizon 2030.

## Les équipements publics au cœur du quartier

Théâtre, stade, palais des sports, école : Carnot-Parmentier est un quartier déjà bien pourvu en équipements.

Le projet de renouvellement se donne comme objectif de renforcer cette offre et de rendre les équipements plus visibles et plus accessibles.

Une nouvelle école maternelle et une nouvelle école élémentaire seront construites au cœur du futur éco-quartier pour la rentrée scolaire 2025. Ce groupe scolaire à taille humaine permettra un meilleur accompagnement et apprentissage pour les élèves. Il remplacera le groupe scolaire actuel vétuste qui sera démoli.

De manière complémentaire au renouvellement urbain de Carnot-Parmentier, un nouveau collège construit par la Métropole de Lyon, à proximité de l'éco-quartier, sur la commune de Vénissieux, accueillera dès 2025 des élèves de Saint-Fons.

L'ancienne salle de boxe laissera place à un nouveau gymnase municipal de 2000 m<sup>2</sup> (avec deux gradins de 50 places), composé d'une salle multisports calibrée pour les compétitions départementales de basket ou de futsal et d'une salle de boxe. Réalisé par la Ville de Saint-Fons avec le soutien de la Région Auvergne Rhône-Alpes, ce nouvel équipement sera livré fin 2022. Pour renforcer l'accessibilité du stade, un parking sera réalisé avec 46 places de stationnement et 10 arceaux vélos et un parvis de 3 100 m<sup>2</sup> sera aménagé à l'entrée du stade.

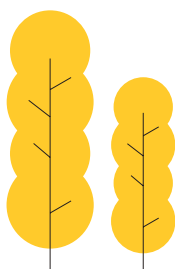
© Thierry Fournier - Métropole de Lyon



Perspective : Inéastudio

Le futur gymnase municipal

**320**  
arbres  
plantés



**50 %**  
de sols  
perméables en plus



## La nature en ville

La renaturation du quartier, réalisée par la Métropole de Lyon en lien avec la ville de Saint-Fons, s'articulera autour de 3 axes majeurs :

- lutte contre les îlots de chaleur ;
- choix de végétaux adaptés au changement climatique ;
- végétalisation des espaces publics.

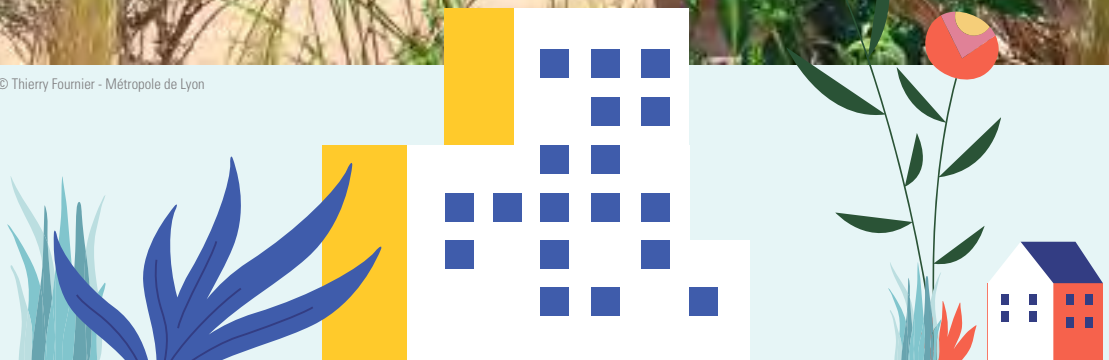
Concrètement, plusieurs espaces publics seront créés ou réaménagés pour améliorer le cadre de vie au sein du quartier.

À l'abri de la circulation automobile, ces nouveaux espaces ombragés proposeront des ambiances végétales naturelles.

- Une promenade piétonne arborée et sécurisée reliera Carnot-Parmentier à la place Durel.
- Un parvis végétalisé ouvrira le nouveau gymnase sur la ville pour renforcer l'accessibilité et l'attractivité de cet équipement public depuis la rue Carnot.
- Une placette publique sera aménagée devant le futur groupe scolaire.



© Thierry Fournier - Métropole de Lyon



## Une offre de logements renforcée

Après la démolition de 344 logements datant des années 1950, fortement dégradés, le projet de renouvellement urbain intégrera de nouvelles résidences, avec un objectif de diversification de l'habitat. Le quartier pourra ainsi accueillir demain de nouveaux habitants qui viendront renforcer la mixité sociale sur ce quartier.

### LES GRANDS CHIFFRES DU PROJET SONT LES SUIVANTS :

- 344 logements sociaux démolis ;
- 280 logements sociaux résidentialisés ;
- 400 logements neufs reconstruits sur site.

La diversification de l'offre de logements est un enjeu important du projet urbain. Parmi les 400 logements reconstruits à Carnot-Parmentier :

- 30 % sont en accession libre à la propriété ;
- 36 % sont en accession sociale à la propriété ;
- 29 % sont en locatif libre via le 1 % patronal ;
- 5 % sont en logement locatif social.

Ces nouvelles résidences seront mieux isolées et plus économes en énergie. Elles offriront des vues dégagées sur le paysage et des jardins collectifs. Chaque logement disposera d'un espace extérieur et d'une double exposition (balcon, terrasse ou jardinet).

Les trois premières opérations (dont la construction démarre) sont proposées par Rhône-Saône Habitat et Foncière Logement.

### RELOGEMENT ET DÉMOLITIONS

Pour permettre le programme de reconstruction, 344 logements sociaux de Lyon Métropole Habitat doivent être démolis : les résidences des « Grandes Terres » et « Parmentier I et II ». La moitié des démolitions prévues est déjà réalisée : 189 logements ont été démolis. Dans ce cadre, 169 ménages habitant les immeubles 54 et 58 Carnot ont été relogés. Ces relogements ont permis 7 décohabitations de jeunes adultes vivant avec leurs parents et souhaitant profiter du processus de relogement pour accéder à leur propre logement. Parmi les ménages relogés, 40 % l'ont été à Saint-Fons et 83 % sont satisfaits de leur relogement. 92 % des ménages interrogés se disent satisfaits de l'accompagnement proposé et de l'information reçue par Lyon Métropole Habitat. La seconde phase de relogement a démarré en juillet 2019 et est en cours d'achèvement. Elle a d'ores et déjà permis de reloger 72 ménages de la résidence du 56 Carnot, ce qui a rendu possible le démarrage des travaux de déconstruction de cette barre d'immeuble. Les derniers relogements concernant les résidences Parmentier I et II doivent permettre un démarrage des travaux de démolition à l'automne 2022 avant de laisser la place au chantier de reconstruction du groupe scolaire Parmentier à partir de début 2024.



© Nicolas Frost





## Le projet de Rhône-Saône Habitat / future résidence l'Entracte (lot A1/ A2)

- 58 logements en accession sociale abordable sécurisée (TVA 5,5%);
- 1 local d'activité de 362 m<sup>2</sup>;
- 77 places de stationnement sur un niveau de sous-sol;
- proximité immédiate d'un arrêt du futur tramway T10;
- 1 local commun au rez-de-chaussée, dont l'usage est à définir avec les habitants;
- 1 jardin comestible, productif et esthétique en R+1, animé et exploité;
- 1 jardin de biodiversité;
- 1 potager accessible aux résidents;
- 1 cour commune paysagère privative aux résidents de tout le lot A;
- des toitures végétalisées;
- raccordement au chauffage urbain.



→ démarrage chantier en avril 2022 pour une livraison fin 2023.

## Les projets Foncière Logement

### Lots A4-A5, adressés rue Gravallon prolongée (Foncière Logement/ réalisation Nexity)

- 36 logements en locatif libre;
- 1 cour commune paysagère privative aux résidents de tout le lot A;
- à proximité immédiate du tramway T10;
- raccordement au chauffage urbain.

→ démarrage chantier début 2023 pour une livraison attendue en 2025.

### Lot D, adressé rue Carnot (Foncière Logement/réalisation Fontanel)

- 24 logements en locatif libre;
- locaux d'activités au rez-de-chaussée;
- proximité immédiate d'un arrêt du futur tramway T10;
- raccordement au chauffage urbain.

→ démarrage chantier début 2023 pour une livraison attendue en 2025.



Foncière Logement réalisera également 60 logements sur l'îlot C de la ZAC et 34 logements dans un autre secteur de Saint-Fons.

S'appuyant sur d'autres expériences de logements participatifs réussies sur la Métropole, le lot A3 sur la rue Casanova prolongée proposera 10 logements sociaux dédiés à des jeunes actifs et 15 logements dédiés à de l'habitat participatif. Le chantier pourrait démarrer fin 2024 pour une livraison en 2026.

## Une concertation au plus près des habitants

En une dizaine d'années, Carnot Parmentier va changer de visage. Les Sainfoniardes et Sainfoniards sont associés à ces transformations.

La concertation prend des formes variées : réunions publiques ou ateliers, chantiers participatifs, échanges informels...

Au cœur du quartier, l'ancien foyer Ambroise Croizat a été réaménagé par la Métropole de Lyon pour devenir « l'atelier Croizat » : un lieu ouvert aux habitants, aux groupes et aux scolaires pour s'informer sur le projet urbain et participer à la vie du quartier. Une exposition du projet urbain y a été installée. Une permanence est assurée tous les mardis matins par l'équipe projet de la Ville de Saint-Fons et de la Métropole de Lyon.

Une concertation est en cours sur l'aménagement de la future traversée paysagère piétonne. 11 focus groupes ou temps de rencontre avec des habitants et des scolaires ont permis de faire émerger le souhait partagé de pouvoir se déplacer dans un espace sécurisé, végétalisé et moins oppressant, offrant des espaces de convivialité et des aires de jeux pour les enfants.

Enfin, pour la deuxième année consécutive, un temps fort événementiel est proposé au public le 13 et 14 mai 2022 : le « Printemps de Croizat ».

- **Il est co-organisé par la Métropole de Lyon et la Ville de Saint-Fons** en collaboration avec le centre social Arc-en-Ciel, l'espace créateur de solidarités, le centre d'arts plastiques de Saint-Fons, Kaléido'scop, avec la mobilisation d'habitants et habitantes et avec la participation de la Médiathèque de Saint-Fons.
- **Son objectif** : informer les habitants sur la transformation du quartier autour d'un temps convivial, sensibiliser le public sur les enjeux de la transition écologique et les éco-gestes afin d'accompagner progressivement la mise en place d'un éco-quartier. Au programme : exposition photos des transformations urbaines, balade de quartier, fabrication de pots et jardinières, troc de plantes, goûter géant en musique...
- **Pendant le Printemps de Croizat**, les élèves de l'école Parmentier exposent également leurs travaux autour du projet urbain et de l'école idéale.



## DES EXPÉRIMENTATIONS URBAINES ET AMÉNAGEMENTS TRANSITOIRES

Dans le cadre du projet urbain, certains aménagements sont testés pour voir avec les usagers s'ils fonctionnent avant les travaux définitifs. C'est cela aussi la démarche éco-quartier : expérimenter, faire ensemble pour s'approprier le projet et encourager de nouvelles manières de vivre la ville. Sur le tracé de la future promenade piétonne qui traversera l'éco-quartier d'est en ouest, deux projets donnent un aperçu des transformations à venir. Sur la pelouse des Buissons, une pépinière invite les habitants à jardiner et à participer à des ateliers collectifs

animés par l'Espace Créateur de Solidarités. Sur le passage Victor Hugo, aménagé dans le prolongement de la rue Victor Hugo, un jardin pédagogique est installé. 12 classes des écoles du quartier participent chaque semaine à l'entretien de ce jardin. Une centaine d'habitants participent ou ont participé en 2021 à ces deux projets.

Deux chantiers jeunes « Ville Vie Vacances » ont également permis de mettre le quartier aux couleurs du projet urbain (peinture d'une fresque sur un garage, peinture de bornes anti-intrusion, de bancs...).



© Thierry Fournier - Métropole de Lyon





## CONTACTS PRESSE

### Métropole de Lyon

Amandine Mollier

[amollier@grandlyon.com](mailto:amollier@grandlyon.com)

04 26 99 39 51 / 06 67 95 13 59

### Ville de Saint-Fons

1 place Roger Salengro

69190 Saint-Fons

---

## MÉTROPOLE DE LYON

20 rue du Lac

CS 33569 - 69505 Lyon cedex 03

[grandlyon.com](http://grandlyon.com)



imprimé sur papier recyclé

**GRANDLYON**  
la métropole