

Lyon, le 21 mai 2024

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

La Métropole de Lyon et la Ville de Dardilly actent l'évolution du projet urbain de l'Esplanade

Afin de répondre aux attentes des habitants exprimées lors de l'enquête publique sur le déclassement du domaine public Métropolitain de la parcelle du « plot F », la Métropole de Lyon et la Ville de Dardilly ont pris la décision commune d'apporter une dernière évolution au nouveau quartier de l'Esplanade à Dardilly.



Crédit : BASE

Le projet, co-porté par les deux collectivités, a fait l'objet de plusieurs étapes de concertation depuis 2007, plaçant le projet dans une dynamique constante de dialogue avec les habitantes et les habitants.

Le nouveau quartier vise à renforcer le centre-bourg de la commune. Organisé autour d'une place de village, sa conception a toujours été guidée par de fortes ambitions environnementales et d'amélioration du cadre de vie. Il prévoit notamment l'implantation d'une **offre diversifiée de logements** (libres, BRS, logements locatifs sociaux), d'une **dizaine de nouveaux commerces et services de proximité**, ainsi que l'**aménagement d'espaces publics fortement végétalisés et désimperméabilisés**, où le confort d'usage et la sécurité des modes actifs sont une priorité (environ +150 nouveaux arbres plantés, +2700 m² d'espaces végétalisés en pleine terre notamment). Les morphologies bâties ont été définies dans une recherche d'équilibre de densité entre les quartiers résidentiels et le centre-bourg.

À partir de 2023, les premières livraisons (plots A et B) ont permis l'arrivée progressive de nouveaux habitants et commerçants, avec l'installation de la pharmacie et de La Poste au nord du projet. Le chantier des bâtiments C, D et G au cœur de l'Esplanade doit se terminer d'ici la fin de l'année 2024 avec notamment l'installation d'une supérette, d'un primeur, d'une brasserie et d'un restaurant-salon de thé. Au sud du nouveau quartier, les plots E et F encore en études, prévoient 35 nouveaux logements sociaux, la police municipale et 2 commerces et services complémentaires.

Depuis leurs arrivées aux responsabilités, les deux exécutifs de la Ville de Dardilly et de la Métropole de Lyon ont travaillé de concert pour approfondir les études et améliorer encore le cadre de vie des Dardillois, en accordant plus de place au végétal (diversification des strates et essences plantées, préservation des arbres...) et en renforçant la sécurisation des déplacements : mise en place de carrefours à feux, d'une piste cyclable à double sens sur l'avenue de Verdun et le chemin de la nouvelle Liasse, élargissement des espaces piétons... Au total, 6600 m² d'espaces publics piétonniers et 400 mètres linéaires d'aménagements cyclables seront ainsi créés dans le quartier.

Dans cette continuité, et afin de répondre aux attentes fortes des habitants, les deux collectivités ont pris la décision conjointe d'ajuster le projet en annulant la construction du plot F. Ce choix, motivé également par le souci d'offrir un cadre de vie toujours plus qualitatif et durable aux Dardillois, permettra de **valoriser ce lieu ouvert et son patrimoine végétal existant** avec l'aménagement d'un nouvel espace public, complémentaire au cœur de l'Esplanade. Malgré la perte d'une dizaine de logements sociaux, l'offre habitat du projet reste équilibrée et diversifiée avec **132 logements** répartis comme suit : 31% de LLS, 30% de BRS et 39% d'accession libre.

Cette nouvelle orientation fera l'objet d'études complémentaires. Les deux collectivités veilleront à la conservation temporaire en partie basse de quelques places de stationnement, garantissant le bon fonctionnement de ce quartier en transition et dans l'attente d'un aménagement définitif de la parcelle. La partie arborée est conservée pour constituer un espace de respiration. Les habitantes et habitants seront consultés sur certains aspects de ce nouveau projet d'espaces publics dans le cadre du budget participatif de la commune.

« La décision d'ajuster le projet de l'Esplanade traduit notre volonté d'avancer sur le projet urbain dans le dialogue avec les habitantes et les habitants, et en lien étroit avec la commune de Dardilly, en augmentant encore la végétalisation du projet. L'équilibre entre production et diversification de l'offre de l'habitat reste acceptable. » **Béatrice Vessiller**, Vice-Présidente de la Métropole de Lyon en charge de l'urbanisme et du cadre de vie

« Nous avons entendu les habitants, que nous avons rencontrés à de multiples reprises autour de ce projet. Ces évolutions, définies en partenariat avec la Métropole, vont dédensifier le quartier et nous permettre de garder des stationnements en attendant l'évolution du site, notamment pour nos commerces. Elles vont surtout permettre de conserver les arbres pour créer un espace de respiration auquel les habitants seront associés. Ces décisions vont dans le sens de la ville à la campagne que nous préservons à Dardilly, entre cadre de vie nature, logement et services d'une ville. » **Rose-France Fournillon**, Maire de Dardilly, Conseillère métropolitaine.

Contacts presse

Métropole de Lyon

Laetitia LATAPY

llatapy@grandlyon.com 06 46 18 90 93

Ville de Dardilly

Maud Desaintjean - m.desaintjean@mairie-dardilly.fr

04 78 66 40 58 / 06 20 40 29 02