

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Ancien Technicentre de la SNCF de La Mulatière : l'agence TER désignée urbaniste, architecte et paysagiste en chef

La Métropole Lyon a retenu l'agence TER, Grand prix national du paysage 2007 et Grand Prix de l'urbanisme 2018, pour penser l'avenir de l'ancien Technicentre de la SNCF qui accueille les Grandes Locos, sur la Commune de la Mulatière. Le site de 20 hectares accueille aujourd'hui sur une partie du site les grands événements culturels métropolitains grâce à l'urbanisme transitoire.

Le périmètre de la mission confiée au groupement dont l'agence TER est mandataire porte sur les 20 hectares de l'ancien technicentre, pour une durée de 4 ans. Leur mission **consistera élaborer le plan guide de la transformation urbaine** de cet ancien site industriel, avec 3 objectifs :

- élargir la réflexion sur une programmation culturelle, au-delà des événements : offre immobilière destinée aux acteurs culturels (production, bureaux, ressourcerie, équipements, etc.)
- proposer une programmation urbaine mixte : logements, bureaux, activités productives, équipements, services et commerces de proximité, espaces publics...
- concevoir un plan de composition urbaine et une trame des espaces publics cohérents, qui réintègrent les Grandes Locos et les ressourceries au sein d'un futur quartier durable et patrimonial.

La mission est pilotée par la Métropole de Lyon en étroite collaboration avec la commune de La Mulatière et la SNCF.



Le groupement se fonde sur la pluridisciplinarité. Il se compose des membres suivants :

- Mandataire : agence TER (Henri Bava, paysagiste - associé-fondateur de l'agence)
- RL & Associés : architecture et patrimoine industriel (Didier Repellin, architecte en chef des monuments historiques)
- AIA Territoires : architecture (Vincent Jacob, architecte)
- Le Sens de la Ville : programmation urbaine (Lucille Gréco et Vincent Josso, urbanistes)
- AIA environnement : démarche environnementale responsable
- Hekladonia : BET spécialisé dans la reconquête écologique des espaces
- INGEROP : BET hydraulique urbaine et gestion du risque inondation
- CITEC : BET Transports et déplacements

L'Agence TER est notamment connue pour la réalisation de projets urbains et d'espaces publics majeurs comme le Village Olympique et Paralympique de Saint-Denis, le Quartier des Deux Rives à Strasbourg, l'aménagement de la Place de la Comédie à Montpellier ou le Pershing Square à Los Angeles, Etats-Unis.

À propos de l'ancien Technicentre de la Mulatière

Le technicentre de la Mulatière est un ancien centre technique de la SNCF partiellement inoccupé depuis 2019. Longeant le boulevard métropolitain M7, il est situé aux portes de Lyon et se compose d'immenses halles industrielles et des milliers de mètres carrés à ciel ouvert. Les Grandes Locos, nouvelle destination culturelle, sont une première étape dans la dynamique de mutation de l'ancien technicentre. Depuis 2024, une partie du site a ainsi été réhabilitée pour accueillir des grands événements culturels métropolitains (Nuits sonores, Biennale de Lyon, Lyon street food festival...) et un appel à projets est lancé pour la mise en place de 2 ressourceries (filiales BTP et culturelle). Jusqu'en 2028, l'occupation du site sera évolutive, en fonction de l'avancée des travaux et des opportunités foncières, dans une démarche d'urbanisme transitoire.

Le projet d'urbanisme transitoire des Grandes Locos a reçu le Trophée Bâtir Vert "urbanisme transitoire" de Mag2Lyon, en partenariat avec la Compagnie Foncière Lyonnaise et Construction 21.

Contact presse - Métropole de Lyon

Laetitia LATAPY : llatapy@grandlyon.com Tel. 06 46 18 90 93