

Lyon, le 16 décembre 2024

## **COMMUNIQUÉ DE PRESSE**

### **CENTRE D'ÉCHANGES LYON PERRACHE (CELP)** **Une nouvelle étape franchie pour le grand projet porté par la Métropole de Lyon avec le groupement APSYS/Quartus**

La Métropole de Lyon a délibéré lors du conseil métropolitain du 16 décembre le contrat qui lie la collectivité propriétaire du bâtiment datant de 1976 au groupement APSYS/Quartus. Cette nouvelle étape marque une nouvelle avancée pour ce projet urbain majeur dont les premiers travaux préparatoires seront lancés au 1<sup>er</sup> trimestre 2025.

Le contrat qui lie la Métropole de Lyon et le groupement APSYS/Quartus a été délibéré en conseil métropolitain le 16 décembre. Ce dernier contient deux pièces majeures :

- la **promesse de bail à construction** d'une durée de 99 ans confiant à la SSCV CELP 360 la reconversion d'une partie du bâtiment du CELP datant de 1976 et d'une surface totale de 25 750 m<sup>2</sup> pour en améliorer la performance énergétique, la qualité des lieux, offrir de nouveaux usages et faciliter les liaisons entre le nord et le sud de la Presqu'île.
- le **marché de travaux**, à hauteur de 9,2M€ afin d'engager les travaux indissociables à réaliser par la Métropole sur le domaine public, et les démolitions préalables à l'intérieur du bâtiment. Les travaux de réhabilitation du bâtiment sont estimés, en totalité, à environ 140M€ par la SSCV CELP 360.

Situé au cœur de la presqu'île, en face de la gare de Lyon-Perrache, le Centre d'Échanges Lyon Perrache est un hub multimodal qui accueille tramway, métro, gare routière métropolitaine, gare routière internationale et parkings.

Dans la continuité du projet « Ouvrons Perrache », le projet de transformation du CELP confortera le rôle stratégique de ce site emblématique au cœur des mobilités et de la vie de la Presqu'île lyonnaise et de la Métropole, tout en ouvrant le bâtiment sur la ville avec la création d'une « fenêtre urbaine » et le développement de nouveaux usages et activités. Objectif : en faire un lieu de mobilités, mais aussi un lieu de vie et de destination qui reconnecte Saint-Blandine et Confluence à la Presqu'île.



L'équipe de maîtrise d'œuvre est composée de Dietmar Feichtinger architectes, Exndo architectures, ALEP architectes du patrimoine et BASE paysagiste.

**Contact presse :**

Métropole de Lyon - Laetitia Latapy : [llatapy@grandlyon.com](mailto:llatapy@grandlyon.com) – tel. 06 46 18 90 93