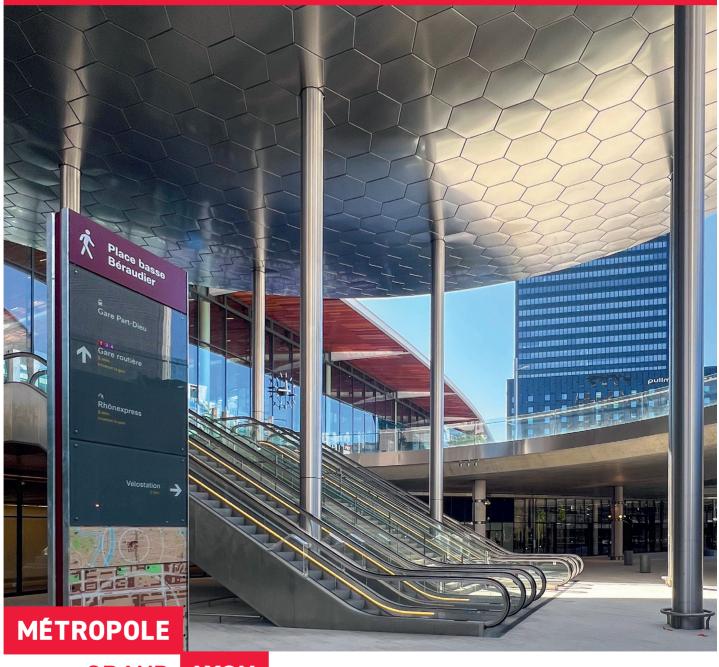
PLACE BÉRAUDIER

Inauguration de la place basse



GRAND

LYON









Sommaire

- 4 La place Béraudier : un parvis métropolitain sur plusieurs niveaux
- 7 Paroles d'architectes
- 8 Les accès à la place basse
- 9 La place basse, un espace public baigné de lumière
- 10 Une place basse pour faciliter l'intermodalité
- 12 Les grandes étapes du chantier
- 14 La place basse, au cœur du nouveau pôle d'échanges multimodal de la Part-Dieu

Éditos



Bruno BernardPrésident de la Métropole de Lyon et de SYTRAL Mobilités

«Débuté il y a maintenant 10 ans, la transformation de la place Charles Béraudier, au cœur du nouveau pôle d'échanges multimodal de Lyon Part-Dieu, est un projet exceptionnel à bien

des égards. Tout d'abord, un chantier titanesque, le plus complexe jamais mené dans notre métropole, qui s'est déroulé sans aucune interruption des accès à la gare et qui a mobilisé pour cela une forte ingénierie, en plus d'architectes de renom. Exceptionnel, par son investissement pour la Métropole de Lyon, à hauteur de 90 M€ sur la place et les tunnels d'accès. sur un total de 200 M€ investis par notre collectivité sur les espaces publics et la multimodalité autour de la gare. Enfin, et surtout, c'est un projet exceptionnel par son ambition, celle qu'avait porté Gérard Collomb, de transformer la Part-Dieu et sa gare, et au-delà, et son quartier, en une véritable porte d'entrée de notre territoire, attractif, accueillant, à la hauteur d'une métropole européenne. Ce projet, nous l'avons poursuivi, en accentuant encore davantage la végétalisation, la place des mobilités actives et l'architecture bas carbone, car cette vitrine de notre territoire passe aussi par son adaptation à la transition écologique, tout en maintenant une

fonctionnalité optimale pour les milliers d'usagers quotidiens. Je me réjouis donc aujourd'hui de concrétiser cette étape majeure, l'ouverture de la place basse, qui reflète l'engagement de la Métropole de Lyon en faveur d'une mobilité facilitée, pour tous les modes. Son ouverture permet d'apporter plus de confort aux 125 000 voyageurs quotidien de la gare et 500 000 déplacements piétons comptabilisés chaque jour dans ce secteur. Sur 11 000 m², la place basse accueille toute l'offre multimodale nécessaire à la gare : bien sûr le nouvel accès direct à la station Gare Part-Dieu Vivier-Merle du métro B, les accès au parking pour les piétons, la zone logistique pour la gare et la tour To Lyon et bientôt une vélostation et un nouvel accès taxis. En surface, la place haute prend forme tous les jours avec une végétalisation qui s'épaissit, avec des espaces publics sécurisants et qualitatifs pour les piétons entre la gare et la bibliothèque, et sur le boulevard Vivier-Merle, des voies bus qui se dessinent pour être plus confortables et pratiques. Tous les ingrédients sont ici réunis pour faire de la Part-Dieu un quartier attractif, adapté au réchauffement climatique et plus simple à vivre au quotidien pour toutes et tous.»



Grégory Doucet Maire de Lyon, Président de la SPL Lyon Part-Dieu

«La transformation de la Part-Dieu franchit aujourd'hui une étape majeure avec l'ouverture de la place basse de la place Béraudier. Située

à l'articulation entre la gare, les transports en commun, les espaces tertiaires et les cheminements piétons, cette place devient un véritable lieu de respiration, pensé pour les usagers d'aujourd'hui et les générations futures.

Ce nouvel aménagement illustre concrètement la ville que nous construisons : une ville qui redonne de l'espace à toutes les mobilités : piétons, transports en commun, vélos et voitures. Là où il n'y avait auparavant qu'un simple espace de transit, nous avons conçu un lieu accueillant, végétalisé, accessible, et apaisé. Un lieu de passage, certes, mais aussi de rencontres, d'attente, de détente, où l'on peut se poser, se croiser, se retrouver. Ce changement de regard sur la ville guide notre action : il ne

s'agit plus seulement de faire circuler, mais de faire vivre. À travers ce projet, nous affirmons notre vision d'une ville plus écologique, plus humaine et plus inclusive. L'apport de végétation, la place donnée aux mobilités douces, l'attention portée à la qualité des matériaux et au confort d'usage sont les marqueurs d'une politique urbaine qui place l'intérêt général et l'urgence climatique au cœur de chaque décision. Je tiens à remercier l'ensemble des acteurs qui ont permis cette réalisation ambitieuse : les équipes de la Ville et de la Métropole, les architectes et urbanistes, les entreprises mobilisées, ainsi que les habitantes et habitants qui se réapproprient peu à peu ce quartier en mutation. L'inauguration de cette place est plus qu'un jalon : c'est un signal. Celui d'une ville qui change de cap, avec détermination, pour devenir plus vivable, plus belle et plus sobre. C'est la promesse d'un nouvel équilibre urbain. »

La place Béraudier: un parvis métropolitain sur plusieurs niveaux



Place Béraudier - Boulevard Vivier-Merle avant (2014)



Place Béraudier - Boulevard Vivier-Merle après (2025)

Le réaménagement de la place Béraudier s'inscrit dans le projet plus vaste de reconfiguration du pôle d'échanges multimodal (PEM) Part-Dieu, autour du projet d'extension de la gare de la Part-Dieu, dont le chantier arrive à terme cette année après 12 ans d'études et de travaux.

L'objectif du projet était de créer un parvis agréable et accueillant à la hauteur des besoins de la première gare de correspondance d'Europe. La place Béraudier devient ainsi un vaste espace piéton, arboré et ouvert sur le quartier. Les autres fonctions d'intermodalité et la logistique s'organisent au niveau inférieur, celui d'une place basse généreusement éclairée par la lumière naturelle grâce au parti pris architectural de vastes ouvertures circulaires. La place basse Béraudier propose ainsi une nouvelle offre multimodale à l'échelle du PEM, complémentaire aux équipements déjà présents côté Villette: la gare routière, le Rhônexpress, une station de tramway, une station Vélo'v, une vélostation de 220 places, un parking voitures de près de 1800 places, une station taxi et les parkings des loueurs de véhicules.

LA PLACE BÉRAUDIER S'ORGANISE DE LA FACON SUIVANTE:

En place haute, un espace public généreux et végétalisé avec 55 arbres reliera la gare et le quartier de la Part-Dieu, avec une fin des travaux à la rentrée 2025. Il s'étendra jusqu'au parvis de la bibliothèque, en intégrant la partie centrale du boulevard Vivier-Merle, repensée pour accueillir les transports en commun, les vélos et les piétons en tout sécurité. Depuis la place, il sera possible d'accéder à la tour To-Lyon et à la vélostation pour les cyclistes, via une rampe.

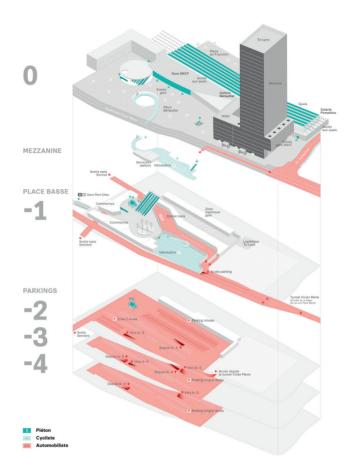
Au niveau -1, une « place basse », partiellement couverte, regroupe en un seul et même lieu plusieurs services liés à la mobilité:

- Un nouvel accès au métro direct à la station Gare Part-Dieu Vivier-Merle du métro B
- Un nouvel accès taxis (dépose des voyageurs et rendez-vous pour les taxis commandés)
- · L'accès au parking Béraudier P1
- Une grande vélo-station de 1500 places

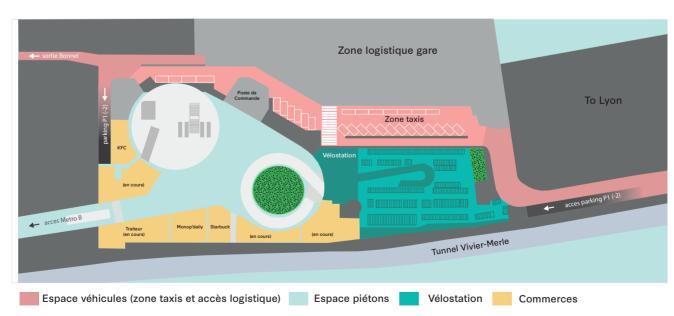
7 commerces et services sont également accueillis sur ce niveau, ainsi que les aires logistiques pour la gare et le To-Lyon (bureaux et hôtels), la galerie technique des réseaux, les voies d'accès et de sortie taxis, logistique et technique.

Aux niveaux inférieurs, le parking Béraudier P¹, ouvert depuis le 2 janvier 2025 et qui s'étend sur 3 niveaux, proposent 1099 places, 155 places pour les 2 roues motorisées, 75 places avec bornes de recharge électrique et 67 places en dépose minute.

Un bassin de stockage mutualisé des eaux pluviales de 2600 m³ est également implanté sur trois niveaux: il permet de collecter les eaux de pluie des espaces publics, des toitures de la gare, des quais, des accès au parking et du tunnel Vivier-Merle.



PLAN DE LA PLACE BASSE BERAUDIER - Niveau -1





CHIFFRES CLÉS

11 300 m²

de surface totale dont:

-6500 m² d'espaces publics

- 2 400 m² pour la vélostation

1 550 m²

de commerces et services répartis dans 7 cellules commerciales

- 400 m² d'espaces végétalisés (jardin boisé et patio)

Le financement

Le génie civil de la place basse a été réalisé par la SCCV To Lyon dans le cadre d'une Vente en l'État Futur d'Achèvement (VEFA) pour un montant de 37 millions € HT

Le coût de la réalisation de la place basse Béraudier (hors foncier) pour la Métropole de Lyon s'élève à près de 65M€, dont:

- 33M€ pour l'ouvrage génie civil (coût net VEFA)
- 27M€ pour l'aménagement de la place basse 5,3M€ pour le couloir d'accès métro

La Métropole de Lyon a également investi près de **24M€** dans la réalisation des tunnels de sortie vers la rue de Bonnel et les Brotteaux.

Les acteurs du projet:

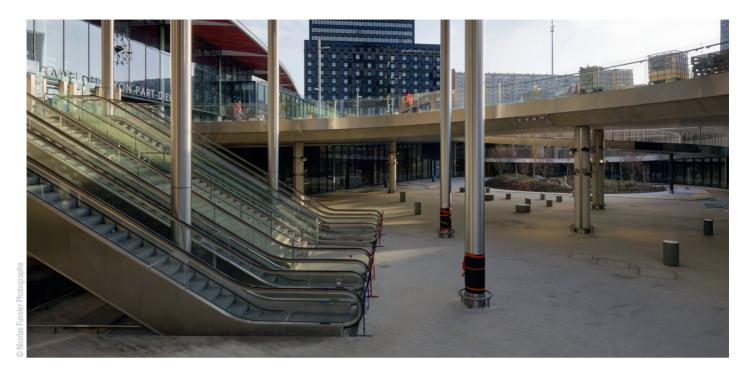
Maîtrise d'ouvrage: SCCV To Lyon / SPL Lyon Part-Dieu Maîtrise d'œuvre : EGIS Bâtiment - SETEC ALS - SUD ARCHITECTES - ON - BASE (Jardin et patio) Principales entreprises de travaux: gros œuvre: CITINEA, Rampe et auvent: Scop CABROL / SOGEA / Électricité: CEGELEC

Paroles d'architectes

À la Part-Dieu, nous avons travaillé l'idée d'un «sol facile» par rapport à l'urbanisme de la Part-Dieu et à cette idée que l'on était dans un quartier de gare avec la particularité d'une gare que l'on peut traverser et qui est ouverte. Le lien entre l'échelle de la métropole et les mobilités en tant que lieu où les gens vivent nous a également guidés. Nous nous sommes également inspirés de Tokyo où les gares sont des vrais petits morceaux de ville, plus ouvertes qu'en France et cela nous a guidés pour travailler le sujet des mobilités comme point d'accroche d'une activité urbaine intense et d'échanges entre les gens. Le sol facile s'affranchit du dedans, du dehors, du public, du privé, du dessous, du dessus, parce qu'à la Part-Dieu on peut traverser le guartier par le centre commercial, par le métro, en passant sous les rails. Une sorte de sol à 360 degrés même plus et qui doit permettre d'accéder à tous les usages y compris à ceux qui sont désormais accessibles au sein de ce niveau de place basse. François Decoster, l'AUC.

! L'auvent monumental de la place Béraudier constitue un marqueur fort de la transformation urbaine de la Part-Dieu. Conçu comme un ouvrage d'art et un nouveau signal urbain, il crée un lien fluide entre la ville, la gare et les différentes solutions de mobilités (accès au métro, aux vélos, aux taxis et aux parkings). Sa structure élancée permet une continuité visuelle avec les façades de la gare et les différentes perspectives urbaines environnantes. Il incarne une volonté d'ouverture et d'accueil, dans un quartier longtemps marqué par la désorganisation et l'opacité. Sa sous-face inox, légèrement bombée, reflète l'animation entre les deux niveaux de la place. et instaure une ambiance sécurisante et dynamique. Véritable seuil métropolitain, il incarne une volonté de réconcilier infrastructure de transport et espace public qualitatif. Cet objet urbain singulier contribue à l'identité renouvelée de la Part-Dieu. **Edouard Pernod, SUD architectes**





Les accès à la place basse

Les accès de la place Béraudier à la place basse se font par deux grandes ouvertures circulaires de 30 mètres de diamètre. Un escalier secondaire permet également de gérer les entrées/sorties piétonnes du parking Béraudier P¹ au pied de la tour To-Lyon.

COTÉ GARE, UN AUVENT MONUMENTAL

L'accès principal piéton à la place basse se fait via une ouverture située en lien direct avec le nouveau hall Béraudier de la gare ferroviaire. Il offre aux nombreux voyageurs de grands escaliers, trois ascenseurs et quatre escaliers mécaniques. Signal urbain au milieu de la place, un auvent monumental protège désormais cette ouverture et contribue à une continuité piétonne abritée entre la gare et la station du métro B. En inox brossé, cette pièce architecturale ronde et épurée, est dotée d'un motif hexagonal d'inspiration naturaliste. Comme en lévitation à 15 mètres de hauteur sur neuf piliers très fins, «la ruche» impressionne à la fois par sa dimension (38 mètres de diamètre) et par sa légèreté, et crée un repère visuel fort pour marquer l'accès principal piéton à la place basse.

La face inférieure de l'auvent, concave, est recouverte de cassettes en inox qui créent une réflexion lumineuse légèrement troublée et mettent en valeur l'animation entre les deux niveaux de la place. Sa composition s'inspire d'une géode construite à partir d'un assemblage complexe de plusieurs centaines d'hexagones. Un percement circulaire, couvert par une verrière, rompt la géométrie de l'objet et lui donne plus de légèreté tout en apportant de la lumière à la place basse.

CÔTÉ VÉLOSTATION, UNE RAMPE AÉRIENNE

Au centre de la place, une rampe d'accès, métallique et hélicoïdale, offre un accès confortable et spectaculaire à la future vélo station. Mesurant 80 mètres de long sur 4 mètres de large, elle s'enroule autour de l'ouverture circulaire de la place et donnera aux cyclistes un accès à la mezzanine de la vélostation.

La place basse, un espace public baigné de lumière

La place Béraudier se prolonge en contrebas par un espace à l'air libre, la place basse, baigné de lumière naturelle grâce aux deux grandes ouvertures circulaires de 30 mètres de diamètre.

La sous-face de la place haute consiste en un ouvrage de génie civil fin (dalle précontrainte en béton), dégagée d'éléments techniques, afin de relier les espaces entre eux et d'atténuer le sentiment de contre bas.

Le sol en dallage de granit et le mobilier (bancs, totems de signalétique) reprennent le même vocabulaire que le parvis de la place haute. Il s'agit d'un espace de transition dans le parcours des voyageurs, marqué par la fluidité, la noblesse des matériaux et des lignes. Le travail sur la lumière, l'ouverture vers ciel, et l'animation des sept commerces qui entourent la place basse, permettent aussi d'augmenter le confort des voyageurs.

HORAIRES D'ACCÈS ET GESTION

La place basse sera accessible tous les jours de

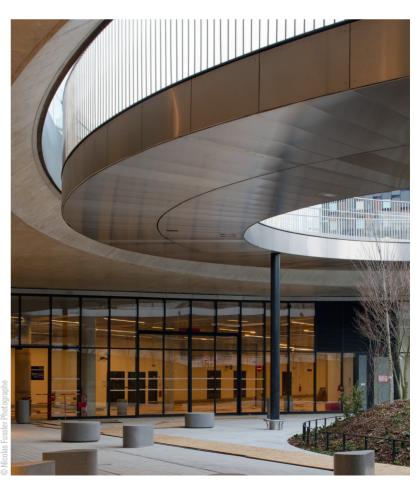
4h30 à 1h du matin, et les vendredis et samedis jusqu'à 2h du matin, soit sur toute la durée d'ouverture de la gare et du métro.

Une association de gestion (Association Foncière Urbaine Libre), regroupant l'ensemble des copropriétaires – Métropole de Lyon, LPA, SNCF Gare & Connexions, To Lyon, gestionnaire des commerces - a été créée pour gérer certaines prestations communes : sécurité incendie commune, sûreté de la place basse, entretien de la structure de l'ouvrage. L'AFUL aura notamment la charge de la gestion du PC sécurité localisé au centre de la place basse. L'ensemble de la place basse est sous vidéosurveillance.

UN JARDIN BOISÉ

Au centre de la rampe de la vélo station, un **jardin boisé de 280 m**² offre un îlot de nature aux voyageurs traversant la place basse et propose une scène végétale avec son ambiance et ses variations de couleurs saisonnières.

Le jardin boisé est conçu dans l'esprit d'une clairière, avec des formes naturelles et évolutives. **Une trentaine d'arbres** ont été plantés avec une palette adaptée aux conditions de la place basse: espace ombragé, sec, système racinaire peu profond, avec un développement horizontal, compatible avec l'épaisseur de terre prévue, variable entre 90 et 120 cm. Les essences principales sont l'aulne de Corse, le cerisier sauvage, l'amélanchier, l'osmanthe de fortune, l'orme de Chine.



Une place basse pour faciliter l'intermodalité



LE NOUVEL ACCÈS MÉTRO

En 2024, la station de métro Part-Dieu, l'une des plus fréquentées du réseau TCL (41 000 voyageurs quotidiens), a bénéficié d'une importante rénovation visant à offrir plus de confort, de luminosité et de services aux voyageurs.

Ces travaux ont par ailleurs permis d'accorder une large place à l'art grâce à la création de trois vitrines destinées à accueillir des expositions temporaires telles que les œuvres de l'artiste Edi Dubien, actuellement exposées. Dernier équipement très attendu par les usagers: la réouverture du couloir d'accès entre la gare et la station de métro dans le cadre du réaménagement de la place Béraudier, qui rend plus confortable et plus rapide le cheminement des voyageurs.

La station de métro a en effet été créée sous le centre commercial, la ligne B étant arrivée en 1978, avant l'ouverture de la gare en juin 1983. Près de 60% des voyageurs de la gare sont attendus sur le nouveau travelator de 30 mètres en pente douce entre la nouvelle place basse et le niveau «mezzanine» de la station Part-Dieu, au pied des accès sur le Boulevard Vivier-Merle.

UN NOUVEL ACCÈS POUR LES TAXIS (DÉPOSE, ET RENDEZ-VOUS POUR LES COURSES RÉSERVÉES)

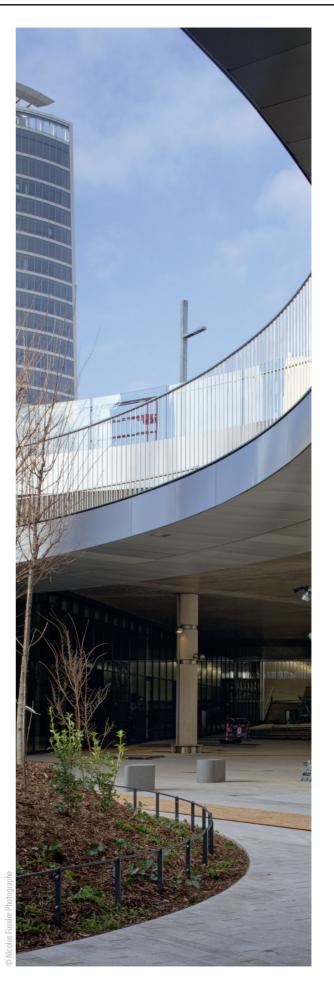
En complément de la station taxi située à l'est de la gare, rue de la Villette, un nouvel accès réservé aux taxis est créé sous la galerie Béraudier. En connexion directe avec la gare, ce nouvel accès sera très pratique pour les voyageurs rejoignant ou quittant leur train, et pour les taxis qui emprunteront le tunnel Vivier-Merle pour se rendre sur place.

Le site sera réservé à la dépose des voyageurs et aux rendez-vous pour les taxis commandés, avec deux zones distinctes pour le stationnement des véhicules. La sortie des taxis se fera par la rue de Bonnel.

Afin d'assurer une bonne régulation des entrées et sorties, et la sécurité des accès via le tunnel, LPA Mobilités sera en charge de la gestion du site, en coordination avec celle du parking Béraudier. Les modalités de gestion et de tarification seront définies en concertation avec les instances représentatives des taxis, en vue d'une ouverture prévue fin 2025 - début 2026.

PARK VÉLO BÉRAUDIER:

Sous les pavés de la place, la vélostation de 1500 places sur deux niveaux, permettant de garer son vélo en toute sécurité au plus près de la gare et de facilement retrouver son chemin. La vélostation «Park Vélo Béraudier» s'adressera principalement aux usagers en intermodalité avec les transports en commun. Son ouverture est prévue dans les prochaines semaines. Elle s'ajoute au Park vélo Villette de 214 places vélo qui compte déjà 1600 inscrits avec une occupation moyenne de 80%, mais aussi à l'espace vélo sécurisé du parking Galaxie P3 de 100 places. En dehors de ces stationnement vélos sécurisés, près de 900 places sont possibles à l'extérieur de la gare, sur les arceaux existants.



Les grandes étapes du chantier

Janvier:

début des parois moulées de la coque Parking place Basse

20 février:

livraison du nouveau tunnel Vivier-Merle prolongé jusqu'à la rue Paul Bert

Mars:

démarrage des fondations de la tour To-Lyon et des travaux de creusement de la sortie du parking sur la rue de Bonnel

23 février:

ouverture du nouvel accès métro boulevard Vivier-Merle et fermeture de l'accès par la place

2019

2014

démarrage du

2018

Mai

travaux de démolition des anciens parkings de la place Béraudier 2020

désamiantage et de la démolition du bâtiment B10, au milieu de la place Béraudier



Août:

montage des 11 éléments de la rampe de la vélostation

Automne:

création des escaliers d'accès à la gare

2022

Décembre:

livraison de la sortie Brotteaux-Servient

2023

2024

Mars-juillet:

réalisation de l'ossature métallique puis pose des caissettes de l'auvent

Automne/hiver:

plantations du jardin boisé et du patio, fin des travaux d'équipements de la place basse et du couloir métro

Janvier:

ouverture du parking place Béraudier P1

Avril:

ouverture de la place basse Béraudier

Rentrée 2025:

livraison de la totalité de la place Béraudier

fin 2025:

livraison de l'ensemble des espaces publics autour du pôle d'échanges notamment le boulevard Vivier-Merle et le parvis de la bibliothèque municipale

2025

24 octobre:

Lancement des travaux de génie civil et souterrain, avec renforcement du sol puis creusement du tunnel de sortie sur Brotteaux-Servient

Automne:

livraison de la sortie Bonnel



La place basse, au cœur du nouveau pôle d'échanges multimodal de la Part-Dieu

La gare SNCF de Lyon Part-Dieu constitue une des portes d'entrée de la métropole de Lyon et de la région Auvergne-Rhône-Alpes au cœur d'un vaste pôle d'échanges multimodal accueillant l'ensemble des modes de transport: trains (TGV, TER, Intercités), métros, tramways, véhicules particuliers, taxis, vélos....

Le projet de réaménagement du pôle d'échanges multimodal (2017-2026) poursuit plusieurs objectifs:

- Répondre à la fréquentation croissante de la gare et de son pôle d'échanges
- Améliorer les connexions entre les modes de transports
- Proposer de nouveaux services et commerces
- · Ouvrir la gare sur le quartier
- Améliorer le confort des voyageurs et fluidifier les flux des voyageurs en gare et sur les quais

Le pôle d'échanges multimodal s'étend aux espaces publics et aux infrastructures attenants de la gare (place de Francfort, place Béraudier, passage Pompidou, boulevard Vivier-Merle), réalisés pour le compte de la Métropole de Lyon par la SPL Lyon Part-Dieu, maître d'ouvrage. La réalisation concomitante de l'ensemble de ces composantes (hall et galerie Béraudier, places haute et basse Béraudier, parking Béraudier, To-Lyon) a nécessité une coordination et un partenariat sans faille des trois maîtres d'ouvrage concernés.

Le coût total d'investissement du réaménagement du Pôle d'Échanges Multimodal (hors voie L) jusqu'en 2026 est estimé à 371 millions d'€ financés par l'Union Européenne, l'État, la Région Auvergne-Rhône-Alpes, la Métropole de Lyon, SNCF Gares & Connexions, SNCF Réseau et, en partenariat avec la ville de Lyon et SYTRAL Mobilités

Dans le cadre du PEM et des espaces publics aux abords directs, l'investissement total de la Métropole de Lyon se porte à 200 M€.



CONTACTS PRESSE

Métropole de Lyon

Laetitia Latapy 06 46 18 90 93 llatapy@grandlyon.com

Ville de Lyon

Leila KESSI 04 72 10 32 41 07 86 25 98 14 Leila.kessi@mairie-lyon.fr

SPL Part-Dieu

Guillaume BRUGE 04 28 00 06 04 06 60 53 10 79 gbruge@lyon-partdieu.com

MÉTROPOLE DE LYON

20 rue du Lac CS 33569 - 69505 Lyon cedex 03



grandlyon.com