



## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DE LA COMMISSION PERMANENTE

Commission permanente du 18 novembre 2024

Délibération n° CP-2024-3905

Commission pour avis : urbanisme, habitat, logement et politique de la ville

Commission(s) consultée(s) pour information :

Commune(s) : Rillieux-la-Pape

Objet : Zone d'aménagement concerté (ZAC) des Alagniers - Ouverture de la participation du public par voie électronique (PPVE) suite à l'actualisation de l'étude d'impact

Service : Délégation Urbanisme et mobilités - Direction Maîtrise d'ouvrage urbaine

**Rapporteur** : Madame Béatrice Vessiller

**Président** : Monsieur Bruno Bernard

Nombre de conseillers en exercice au jour de la séance : 63

Date de convocation de la Commission permanente : jeudi 31 octobre 2024

Secrétaire élu(e) : Madame Laurence Fréty

Présents : M. B. Artigny, Mme F. Asti-Lapperrière, M. P. Athanaze, M. B. Badouard, M. F. Bagnon, Mme É. Baume, M. Y. Ben Itah, Mme F. Benahmed, M. I. Benzeghiba, M. B. Bernard, M. P. Blanchard, Mme L. Boffet, Mme C. Brossaud, Mme V. Brunel, M. J. Bub, M. J. Camus, Mme S. Chadier, M. P. Charmot, M. P. Cochet, Mme B. Collin, Mme D. Corsale, Mme L. Croizier, M. J-L. Da Passano, M. R. Debû, Mme N. Dehan, Mme H. Duvivier, Mme R-F. Fournillon, Mme L. Fréty, Mme N. Frier, M. G. Gascon, Mme H. Geoffroy, M. C. Geourjon, M. M. Grivel, Mme A. Groperrin, M. F. Groult, M. P. Guelpa-Bonaro, Mme S. Hémain, Mme Z. Khelifi, M. D. Kimelfeld, M. J-C. Kohlhaas, M. L. Lassagne, M. J-M. Longueval, M. R. Marion, Mme V. Moreira, Mme C. Panassier, M. R. Payre, M. L. Pelaez, Mme I. Petiot, Mme M. Picard, Mme M. Picot, M. C. Quiniou, M. J-C. Ray, Mme V. Sarselli, M. L. Seguin, Mme N. Sibeud, Mme L. Vacher, M. C. Van Styvendael, Mme B. Vessiller, M. M. Vincent.

Absents excusés : M. F-N. Buffet (pouvoir à M. P. Cochet), Mme C. Crespy (pouvoir à Mme D. Corsale), Mme D. Nachury (pouvoir à M. L. Lassagne), Mme C. Pouzergue (pouvoir à Mme V. Sarselli).

**Commission permanente du 18 novembre 2024****Délibération n° CP-2024-3905**

Commission pour avis : urbanisme, habitat, logement et politique de la ville

Commission(s) consultée(s) pour information :

Commune(s) : Rillieux-la-Pape

Objet : Zone d'aménagement concerté (ZAC) des Alagniers - Ouverture de la participation du public par voie électronique (PPVE) suite à l'actualisation de l'étude d'impact

Service : Délégation Urbanisme et mobilités - Direction Maîtrise d'ouvrage urbaine

La Commission permanente,

Vu le rapport du 29 octobre 2024, exposant ce qui suit :

Le Conseil de la Métropole de Lyon, par délibération n° 2020-0125 du 27 juillet 2020, a délégué une partie de ses attributions à la Commission permanente, à l'exception de celles visées aux articles L 3631-6, L 3312-1 à L 3312-3 et L 1612-12 à L 1612-15 et L 3633-2 du code général des collectivités territoriales (CGCT).

**I - Contexte**

Le quartier des Alagniers représente la porte d'entrée sud de la Ville de Rillieux-la-Pape. Il fait partie intégrante de la ville nouvelle, classée quartier prioritaire de la politique de la ville (QPV) qui a été identifié comme site d'intérêt national par l'agence nationale pour la rénovation urbaine (ANRU) dans le cadre du nouveau programme national de renouvellement urbain (NPNRU).

Le quartier des Alagniers s'étend sur 28 ha entre la route de Strasbourg à l'ouest, le chemin du bois à l'est et au nord, l'avenue des anciens combattants en Afrique du nord. Construit dans les années 1950 pour répondre aux besoins massifs de logements, il est organisé le long de l'axe structurant de l'avenue de l'Europe.

Ce quartier souffre d'une image négative liée, notamment, aux caractéristiques du cadre bâti vieillissant, à un maillage complexe et à l'absence de mixité sociale, ce quartier étant composé exclusivement de logements sociaux appartenant aux bailleurs Dynacité, Semcoda et Erilia pour un total de 1 600 logements.

Afin de requalifier ce quartier de manière globale, par délibération du Conseil n° 2022-0944 du 24 janvier 2022, la création d'une ZAC a été approuvée selon un mode de réalisation en régie directe.

Les grandes orientations du projet de renouvellement urbain sont la création d'un quartier attractif bénéficiant d'une nouvelle image, la mixité des usages et des types d'habitat, le désenclavement du secteur et son intégration dans le reste de la commune.

Afin de répondre aux objectifs, le projet d'aménagement prévoit :

- la restructuration et la hiérarchisation du système viaire et des espaces publics pour les rendre plus lisibles, support d'usages et de connexions avec les quartiers environnants,
- un programme de démolition d'environ 680 logements et la construction d'environ 1 000 logements diversifiés,
- une réhabilitation des immeubles conservés et une requalification des espaces extérieurs,
- une recomposition de la route de Strasbourg et l'entrée de la Ville de Rillieux-la-Pape depuis Lyon, pour changer l'image du quartier,
- la requalification des équipements publics, notamment des deux groupes scolaires.

Le programme prévisionnel des constructions est évalué 84 760 m<sup>2</sup> de surface de plancher (SDP) dont 68 462 m<sup>2</sup> de SDP de logements, 3 688 m<sup>2</sup> de SDP de rez-de-chaussée actifs et 12 610 m<sup>2</sup> de SDP d'équipements.

Le projet est entré en phase opérationnelle : relogements, démolitions, aménagements préfiguratifs, démolition-reconstruction du groupe scolaire Mont Blanc (livraison en septembre 2025) suivie par les aménagements extérieurs aux abords immédiats qui interviendront dès 2025.

## **II - Modalités de la participation du public par voie électronique**

Le projet a fait l'objet d'une concertation préalable à la création de la ZAC au titre du code de l'urbanisme qui a été approuvée par délibération du Conseil n° 2019-3310 du 28 janvier 2019 et dont le bilan a été approuvé par délibération du Conseil n° 2022-0944 du 24 janvier 2022 qui a créé la ZAC.

Depuis, les éléments du projet ont été affinés grâce aux études opérationnelles et de maîtrise d'œuvre des espaces publics. Le projet de réaménagement des espaces publics a été présenté aux habitants du quartier dans le cadre d'ateliers participatifs.

Dans ce contexte, l'étude d'impact initiale a été actualisée. Il apparaît nécessaire de la soumettre à la participation du public, en vue de constituer le dossier de réalisation de la ZAC.

La PPVE sera ouverte sur l'année 2025. Un avis administratif annoncera les dates exactes de début et de clôture de cette participation. Cet avis sera affiché aux emplacements réservés à cet effet à l'Hôtel de la Métropole et à l'Hôtel de Ville de Rillieux-La-Pape et publiés dans la presse.

À l'issue de cette participation du public, il sera réalisé une synthèse dont la délibération du Conseil d'approbation du dossier de réalisation de la ZAC fera mention. Cette synthèse sera publiée par voie électronique pendant trois mois.

Les modalités de participation du public, au vu de l'évaluation environnementale, sont les suivantes :

- elle s'effectuera par voie électronique,
- seront, notamment, mis à la disposition du public le bilan de la concertation, l'étude d'impact actualisée, l'avis de l'autorité environnementale et l'avis de la Commune, la réponse éventuelle de la Métropole à l'avis de l'autorité environnementale afin que le public puisse faire part de ses observations pendant le délai minimum de 30 jours à compter de cette mise à disposition,
- le public sera informé de celle-ci par un avis mis en ligne sur le site internet de la Métropole ainsi que par un affichage au siège de la Métropole et en Mairie, au moins 15 jours avant l'ouverture de la participation électronique du public. Il sera aussi publié au moins 15 jours avant dans deux journaux d'annonces légales. Cet avis indiquera, notamment, l'adresse du site internet sur lequel le dossier pourra être consulté,
- les observations et propositions du public déposées par voie électronique devront parvenir à la Métropole dans un délai de 30 jours, à compter de la date de début de la participation du public ;

Vu ledit dossier ;

Où l'avis de sa commission urbanisme, habitat, logement et politique de la ville ;

### **DELIBERE**

**1° - Approuve** les modalités de PPVE à organiser sur la base de l'évaluation environnementale dans le cadre du projet d'aménagement des Alagniers à Rillieux-la-Pape.

**2° - Autorise** le Président de la Métropole à ouvrir la participation du public sur la base de l'évaluation environnementale, en application de l'article L 123-19 du code de l'environnement.

Et ont signé les membres présents,  
pour extrait conforme.

Accusé de réception en préfecture : 069-200046977-20241118-328148-DE-1-1 Date de télétransmission : 19 novembre 2024 Date de réception préfecture : 19 novembre 2024
---