

PANORAMA

115, Route de Strasbourg 69 300 CALUIRE ET CUIRE

Opération de 33 logements
dont 21 logements en BRS

LIVRAISON
2^{ème} semestre 2026

A proximité :

- A pied : à 50 m, boulangerie, pâtisserie, épicerie
- En transports en commun : à 50 m : arrêt de bus « Vieux Crépieux », lignes C5 vers Cordeliers ou S5 vers Caluire ; immeuble proche de la gare de TER de Crépieux-la-Pape, pour rejoindre la Part Dieu en 6 min

Location du foncier : 1,70 €/m²/mois

Prix des logements – Parking inclus :

Nombre de logements	Typologie	Prix
9	T2	dès 129 000 € (surface moy. : 47 m ²)
5	T3	dès 203 000€ (surface moy. : 69 m ²)
6	T4	dès 235 000€ (surface moy : 82 m ²)
1	T5	Dès 379 000€ (surface moy : 112 m ²)

Pour tout renseignement :

Sur le programme PANORAMA :

RHONE SAONE HABITAT – 04.26.59.05.23

contact@rhonesaonehabitat.fr

10 Avenue des Canuts, 69120 Vaulx-en-Velin

Sur l'achat en BRS en général : ADMIL

9, rue Vauban 69006 LYON - 04.78.52.84.84



Des prestations de qualité :

- Parquet dans les chambres, carrelage dans les pièces de vie et salles de bain
- Salle de bains équipée
- Volets roulants et/ou brises soleils orientables électriques
- Menuiseries extérieures en bois, peinture de finition sur les murs et plafonds
- Un espace extérieur confortable pour chaque logement

LE + : Achat en Bail Réel Solidaire

Le principe ? le BRS est une nouvelle formule de vente avantageuse, accessible sous conditions de ressources*, qui permet au plus grand nombre de devenir propriétaire de sa résidence principale. Il dissocie le foncier (terrain) du bâti (logement) : vous ne payez que les murs et louez pour un montant symbolique le terrain à la Foncière solidaire du Grand Lyon.

* Conditions de ressources :

65% du plafond PSLA, sur la base du revenu fiscal de référence n-2 en zone A (plafonds en vigueur depuis le 1er janvier 2024)

- 1 personne : 37 581 euros
- 2 personnes : 56 169 euros
- 3 personnes : 73 630 euros
- 4 personnes : 87 909 euros
- 5 personnes et + : 104 592 euros