

RENAISSANCE TONKIN

20, rue du Tonkin

69 100 VILLEURBANNE

Opération de 25 logements
dont 5 logements en BRS



LIVRAISON
4^{ème} trimestre 2025

A proximité :

- Transports en commun : à 50m de l'arrêt de bus Tonkin ; à 400m de la station de tram Condorcet ; à 900m de la station de métro A - Charpennes
- À pied : École maternelle et primaire à 2 min, collège à 4 min, commerces à 4 min, Médipôle à 5 min, parc de la Tête d'or à 8 min.

Location du foncier : 1,50 €/m²/mois

Prix des logements – Hors stationnement :

Nombre de logements	Typologie	Prix
1	T2	171 057€ TTC (surface : 59 m ²)
3	T3	entre 197 300€ et 204 500€ TTC (surface : entre 68 et 70 m ²)
1	T4	231 700€ TTC (surface : 80 m ²)

Possibilité d'acheter une place de stationnement en pleine propriété, **en supplément**.

Des prestations de qualité :

- Parquet dans les chambres, carrelage dans les autres pièces.
- Salle de bain équipée de chauffe-serviette. WC suspendu.
- Double-vitrage, brise-soleils électriques, chauffage et eau chaude par chauffage urbain de la ville.
- Loggia 7m². Accès à l'immeuble par double sécurisation.

LE + : Achat en Bail Réel Solidaire

Le principe ? le BRS est une nouvelle formule de vente avantageuse, accessible sous conditions de ressources*, qui permet au plus grand nombre de devenir propriétaire de sa résidence principale. Il dissocie le foncier (terrain) du bâti (logement) : vous ne payez que les murs et louez pour un montant symbolique le terrain à la Foncière solidaire du Grand Lyon.

Pour tout renseignement :

Sur le programme : ICADE PROMOTION
Sofiane IBERRAKENE - 06.13.61.64.40
Sofiane.iberrakene@icade.fr
Bureau de vente : 3 place Maréchal Lyautey
69006 Lyon

Sur l'achat en BRS en général : ADMIL
9, rue Vauban 69006 LYON - 04.78.52.84.84

* Conditions de ressources :

65% du plafond PSLA, sur la base du revenu fiscal de référence n-2 en zone A (plafonds en vigueur depuis le 1er janvier 2024) :

- 1 personne : 37 581 euros
- 2 personnes : 56 169 euros
- 3 personnes : 73 630 euros
- 4 personnes : 87 909 euros
- 5 personnes et + : 104 592 euros

