

TERRA VERDE

Chemin de Grange Blanche, CORBAS

69 960

Opération de **15 logements en BRS**



LIVRAISON
1^{er} semestre 2026

Environnement, à proximité :

- Situé dans le quartier Boulione – Taillis > à pied : 15 min de l'Hôtel de ville et 10 min d'un pôle commercial
- Transports en commun à moins de 500 m : bus 54 vers la Gare de Vénissieux et bus 111 (nuit), même itinéraire ; bus 76 vers Saint Priest et le tramway T2 ; bus 112 vers le métro D (Parilly) et le T6

Location du foncier : 1,50 €/m²/mois

Prix des logements – Parking inclus :

Nombre de logements	Typologie	Prix
7	T2	Dès 122 000 €, pour une surface moy. de 48 m ²
6	T3	Dès 165 000 €, pour une surface moy. de 67 m ²
1	T4	Dès 259 000 €, pour une surface moy. de 90 m ²
1	T5	Dès 306 000 €, pour une surface moy. de 116 m ²

Conditions de ressources :

75% du plafond PSLA, sur la base du revenu fiscal de référence n-2 en zone B1 (plafonds en vigueur depuis le 1er janvier 2024)

- 1 personne : 37 581 euros
- 2 personnes : 56 169 euros
- 3 personnes : 67 517 euros
- 4 personnes : 80 874 euros
- 5 personnes et plus : 95 739 euros

Des prestations de qualité :

- Carrelage dans les salles d'eau, salle de bain et cuisine
- Parquet dans les pièces sèches (entrée, dégagement, chambre, séjour)
- Occultations : brises soleil orientables
- Menuiseries extérieures bois-alu
- Production d'eau chaude et de chauffage par pompe à chaleur individuelle
- Espaces extérieurs de qualité et généreux (terrasses ou loggia) : moyenne de 20m² d'espace par logement
- Une cave par logement

LE + : Achat en Bail Réel Solidaire

Le BRS est une nouvelle formule de vente avantageuse, **accessible sous conditions de ressources**, qui permet au plus grand nombre de devenir propriétaire de sa résidence principale.

Il dissocie le foncier (terrain) du bâti (logement) : vous ne payez que les murs et louez pour un montant symbolique le terrain à la Foncière solidaire du Grand Lyon

Pour tout renseignement :

Sur le programme :

Quadral Transactions

Cindy DEPREZ - Chargée de commercialisation

07 86 68 07 99 - cindy.deprez@quadral.fr

Sur l'achat en BRS en général : ADMIL - 9, rue Vauban

69006 LYON - 04.78.52.84.84