

LES ATELIERS DU PARC

36, rue Poizat

69 100 VILLEURBANNE

Opération de 255 logements

dont 47 logements en BRS

LIVRAISON
1^{er} trimestre 2027



A proximité :

- Transports en commun : Tram T3 et futur T6 arrêt « Gare de Villeurbanne » ; bus C3, C9, C11 et C26
- A proximité de la Place Grandclément et du quartier Montchat – Lyon 3

Location du foncier : 1,70 €/m²/mois

Des prestations de qualité :

- Menuiseries Bois Alu, Sols vinyl
- Salle de bain avec receveur de douche plat,
- Balcon ou terrasse pour tous les logements
- Chauffage/eau chaude par réseau de chaleur urbain
- Cœur d'îlot paysagé
- NF Habitat HQE, Label BiodiverCity, Référentiel Habitat Durable de la Métropole, Label BioSourcé Niveau 1

Prix des logements * :

Nombre de logements	Typologie	Prix
9	T2 (47 à 49 m ²)	A partir de 144 000€
24	T3 (64 à 71 m ²)	A partir de 190 000€
12	T4 (76 à 92 m ²)	A partir de 236 000€
2	T5 (97 à 123 m ²)	A partir de 301 000€

* 20 logements disposent d'un stationnement boxé en sous-sol inclus dans le prix de vente du logement

LE + : Achat en Bail Réel Solidaire

*Le principe ? le BRS est une nouvelle formule de vente avantageuse, accessible sous conditions de ressources**, qui permet au plus grand nombre de devenir propriétaire de sa résidence principale. Il dissocie le foncier (terrain) du bâti (logement) : vous ne payez que les murs et louez pour un montant symbolique le terrain à la Foncière solidaire du Grand Lyon.*

Pour tout renseignement :

Sur le programme :

BI STORE (Bouygues Immobilier) : 152, Avenue Jean Jaurès – Lyon 7

Contact commercial et prise de rendez-vous :
04.37.24.10.00

Sur l'achat en BRS en général : ADMIL

9, rue Vauban 69006 LYON - 04.78.52.84.84

** Conditions de ressources :

60% du plafond PSLA, sur la base du revenu fiscal de référence n-2 en zone A (plafonds en vigueur depuis le 1er janvier 2024) :

- 1 personne : 37 581 euros
- 2 personnes : 56 169 euros
- 3 personnes : 73 630 euros
- 4 personnes : 87 909 euros
- 5 personnes et + : 104 592 euros