

LES TERRASSES DE GABRIEL

8 cours Suchet, 69002 LYON

25 logements en BRS, au sein d'un programme mixte (logements, crèche, bureaux)



LIVRAISON
4^{ème} trimestre 2026

A proximité :

- Pôle Multimodal Lyon Perrache : Gare SNCF, Métro A, Tramway T1 et T2, 10 lignes de bus !
- Nombreux commerces et services de proximité, dont une crèche au sein de la résidence
- Proximité des équipements scolaire, de la maternelle au lycée

Location du foncier : 1,50 €/m²/mois

Prix des logements * :

Nombre de logements	Typologie	Prix (en € TTC)
9	T2	À partir de 137 400
11	T3	À partir de 211 840€
4	T4	À partir de 275 000€
1	T5	361 290€

* 50% des logements disposent d'un stationnement, inclus dans le prix de vente

Ce programme est réalisé par ICH Habitat Sud-Est Méditerranée. **Pour tout renseignement :**

Sur le programme :

Trans'Actif Immobilier

Mail : icf-sem-lyon@mail.scorimmo.com

Tél : 01 75 90 96 17

Site internet (visuels, visites virtuelles, grilles de prix) : <https://brs-neuf-icf-habitat-lyon.icfhabitat.fr/>

Mot de passe : IcfTAI2024*

Sur l'achat en BRS en général : ADMIL

9, rue Vauban 69006 LYON - 04.78.52.84.84

Des prestations de qualité :

- Grands balcons ou terrasses pour tous les logements (15m² en moyenne)
- Parquet dans les chambres, carrelage 45*45 dans les pièces de vie et les pièces d'eau
- Raccordement au réseau de chaleur urbain & haute performance environnementale
- Salle de bains équipée, placards aménagés, porte palière à sécurisation renforcée
- Programme végétalisé

LE + : Achat en Bail Réel Solidaire

Le principe ? le BRS est une nouvelle formule de vente avantageuse, accessible sous conditions de ressources**, qui permet au plus grand nombre de devenir propriétaire de sa résidence principale. Il dissocie le foncier (terrain) du bâti (logement) : vous ne payez que les murs et louez pour un montant symbolique le terrain à la Foncière solidaire du Grand Lyon.

** Conditions de ressources :

65% du plafond PSLA, sur la base du revenu fiscal de référence n-2 en zone A (plafonds en vigueur depuis le 1er janvier 2024) :

- 1 personne : 37 581 euros
- 2 personnes : 56 169 euros
- 3 personnes : 67 517 euros
- 4 personnes : 80 875 euros
- 5 personnes et + : 95 739 euros