

LE DAMASSE

3 avenue Francisque Aynard

69600 OULLINS PIERRE-BENITE

Opération de 73 logements
dont 18 logements en BRS

LIVRAISON
3^{ème} trimestre 2026



A proximité :

- 10min à pied du centre-ville d'Oullins et de toutes les commodités
- A 1km du pôle multimodal d'Oullins gare (gare SNCF, Métro B)
- Equipements scolaires (primaire, collège)
- Environnement résidentiel

Location du foncier : 1,50 €/m²/mois

Prix des logements (TVA 5,5%) * :

Nombre de logements	Typologie	Prix (TTC)
2	T2	À partir de 134 500€
11	T3	À partir de 189 900€
5	T4	À partir de 230 000€

* 50% des logements disposent d'un stationnement, inclus dans le prix de vente

Ce programme est réalisé par Habitat Sud-Est Méditerranée. **Pour tout renseignement :**

Sur le programme :

Trans'Actif Immobilier

Mail : icf-sem-oullins@mail.scorimmo.com

Tél : 01 75 90 98 37

Site internet (visuels, visites virtuelles, grilles de prix) : <https://brs-neuf-icf-habitat-oullins.icfhabitat.fr/>

Mot de passe : IcfTAI2024*

Sur l'achat en BRS en général : ADMIL

9, rue Vauban 69006 LYON - 04.78.52.84.84

Des prestations de qualité :

- Grands balcons ou terrasses pour tous les logements (de 8 à 55 m²)
- Parquet dans les chambres, carrelage dans les pièces de vie et les pièces d'eau
- Bâtiment à haute performance énergétique – chaudière collective gaz à cogénération
- Salle de bains équipée, placards aménagés, porte palière à sécurisation renforcée
- Au cœur d'un environnement paysager remarquable (cité-jardin Oullins Jacquard)

LE + : Achat en Bail Réel Solidaire

*Le principe ? le BRS est une nouvelle formule de vente avantageuse, accessible sous conditions de ressources**, qui permet au plus grand nombre de devenir propriétaire de sa résidence principale. Il dissocie le foncier (terrain) du bâti (logement) : vous ne payez que les murs et louez pour un montant symbolique le terrain à la Foncière solidaire du Grand Lyon.*

** Conditions de ressources :

75% du plafond PSLA, sur la base du revenu fiscal de référence n-2 en zone B1 (plafonds en vigueur depuis le 1er janvier 2024) :

- 1 personne : 37 581 euros
- 2 personnes : 56 169 euros
- 3 personnes : 67 517 euros
- 4 personnes : 80 875 euros
- 5 personnes et + : 95 739 euros