

RESIDENCE FLORA

54, Route de Vienne

69007 LYON

119 logements dont 47 en BRS

LIVRAISON
4^{ème} trimestre 2026



A proximité :

- Dans un environnement verdoyant proche de toutes les commodités.
- Commerces, école et crèche à proximité.
- Tramway : à 4 min à pied
- Gare Jean Macé : à 10 min à pied
- Parc Sergent Blandan : à 10 min à pied

Location du foncier : 1,50 €/m²/mois

Prix des logements (TVA 5,5%) :

Nombre de logements	Typologie	Prix (en € TTC)
23	T2	À partir de 125 000€ <i>(pour une surface de 41,63 m² shab)</i>
16	T3	À partir de 187 000€ <i>(pour une surface de 59,13 m² shab)</i>
6	T4	À partir de 240 000€ <i>(pour une surface de 72,81 m² shab)</i>
2	T5	A partir de 301 000€ <i>(pour une surface de 95,43 m² shab)</i>

Des prestations de qualité :

- Carrelage séjour/cuisine, parquet stratifié dans les chambres
- Salle de bain : faïence murale toute hauteur au droit de la baignoire/douche ; meuble vasque avec miroir et applique lumineuse ; sèche serviette
- Fenêtres aluminium, BSO et/ou volets roulants
- Chauffage/ECS par chaudière collective bois
- Résidence sécurisée avec Digicode et vidéophone

LE + : Achat en Bail Réel Solidaire

Le principe ? le BRS est une nouvelle formule de vente avantageuse, accessible sous conditions de ressources**, qui permet au plus grand nombre de devenir propriétaire de sa résidence principale. Il dissocie le foncier (terrain) du bâti (logement) : vous ne payez que les murs et louez pour un montant symbolique le terrain à la Foncière solidaire du Grand Lyon.

Ce programme est réalisé par Vilogia.

Pour tout renseignement :

Sur le programme Flora :

accession@vilogia.fr / Tél : 09.69.37.07.07

Sur l'achat en BRS en général : ADMIL

9, rue Vauban 69006 LYON - 04.78.52.84.84

** Conditions de ressources :

65% du plafond PSLA, sur la base du revenu fiscal de référence n-2 en zone A (plafonds en vigueur depuis le 1er janvier 2024) :

- 1 personne : 37 581 euros
- 2 personnes : 56 169 euros
- 3 personnes : 67 517 euros
- 4 personnes : 80 875 euros
- 5 personnes et + : 95 739 euros