

# CONNEXION

91 et 95 Rue Professeur Beauvisage  
72 Avenue Paul Santy  
69008 LYON

25 logements en BRS dans un ensemble de  
92 logements



**LIVRAISON**  
**2e semestre 2027**

## A proximité :

- Tram T6 et bus, lignes C25 et 34
- A 20 min en TC de la Part Dieu
- A pied : 5 mn des écoles et collèges ; 7 min des commerces
- Proximité des hôpitaux

Location du foncier : 1,70 €/m<sup>2</sup>/mois

## Prix des logements (TVA 5,5%) : \*

Nombre de logements	Typologie	Prix (en € TTC)
3	T2	À partir de 168 000€ (surface moyenne : 50m <sup>2</sup> shab)
14	T3	À partir de 204 000€ (surface moyenne : 75 m <sup>2</sup> )
1	T4	281 000€ (surface : 88,70 m <sup>2</sup> )
1	T4 duplex	321 000 € (surface : 117,90 m <sup>2</sup> )
4	T5	A partir de 298 000 € (surface : 103,80 m <sup>2</sup> )
2	T5 duplex	A partir de 301 000€ (pour une surface de 95,43 m <sup>2</sup> shab)

\* 11 places de parking

Ce programme est réalisé par Carré d'Or.

## Pour tout renseignement :

### Sur le programme Connexion :

www.brs-connexion.fr  
Jean-François Maranzana  
brs-connexion@carredor.immo / 04.72.13.90.00

### Sur l'achat en BRS en général : ADMIL

9, rue Vauban 69006 LYON - 04.78.52.84.84

## Des prestations de qualité :

- Chambres : parquets stratifiés
- Pièces de vie et salles d'eau : carrelage de grès cérame émaillé (60x60)
- Salle de bain : meubles vasques de haute qualité, sèche-serviettes
- Thermostat d'ambiance programmable
- Chauffage urbain
- Un balcon ou terrasse pour chaque logement
- Brise-soleil orientables
- Contrôles accès vidéo phone/badge

## LE + : Achat en Bail Réel Solidaire

Le principe ? le BRS est une nouvelle formule de vente avantageuse, accessible sous conditions de ressources\*\*, qui permet au plus grand nombre de devenir propriétaire de sa résidence principale. Il dissocie le foncier (terrain) du bâti (logement) : vous ne payez que les murs et louez pour un montant symbolique le terrain à la Foncière solidaire du Grand Lyon.

## \*\* Conditions de ressources :

60% du plafond PSLA, sur la base du revenu fiscal de référence n-2 en zone A (plafonds en vigueur depuis le 1er janvier 2024) :

- 1 personne : 37 581 euros
- 2 personnes : 56 169 euros
- 3 personnes : 67 517 euros
- 4 personnes : 80 875 euros
- 5 personnes et + : 95 739 euros

