

NEXUS

3-5-7-9 Av. Franklin Roosevelt
69150 DECINES-CHARPIEU

Opération de 191 logements
dont 25 en BRS

LIVRAISON
2^{ème} semestre 2027

À proximité :

- Transports en commun : Tramway T3 arrêt « Décines Roosevelt »
- Proche du centre commercial « Carré de Soie »
- À proximité de services, commerces et écoles

Location du foncier : 1,50 €/m²/mois

Prix des logements :

Nombre de logements	Typologie	Prix
6	T2	À partir de 121 644 € pour une surface de 44 m ²
11	T3	À partir de 175 714 € pour une surface de 63 m ²
4	T4	À partir de 227 301 € pour une surface de 81 m ²
2	T5	À partir de 275 485 € pour une surface de 99 m ²
2	T5 Duplex	À partir de 287 872 € pour une surface de 103 m ²

Pour tout renseignement :

Sur le programme :

PRIAMS : 10, Avenue des Canuts – Vaulx-en-Velin 69120

Contact commercial et prise de rendez-vous :

Mme Laurie GOULIN – 06 29 24 53 72 –

lgoulin@priams.fr

Sur l'achat en BRS en général : ADMIL

9, rue Vauban 69006 LYON - 04.78.52.84.84



Des prestations de qualité :

- Chaque logement dispose d'un espace extérieur
- Peinture blanche sur murs et plafonds
- Carrelage 45x45 dans les pièces de vie et salles d'eau - sol stratifié dans les chambres
- Volets roulants électriques dans les pièces de vie
- Salles de bains équipées
- Placard aménagé dans l'entrée
- Accès à l'immeuble sécurisé avec digicode ou Vigik

LE + : Achat en Bail Réel Solidaire

Le principe ? le BRS est une nouvelle formule de vente avantageuse, accessible sous conditions de ressources, qui permet au plus grand nombre de devenir propriétaire de sa résidence principale. Il dissocie le foncier (terrain) du bâti (logement) : vous ne payez que les murs et louez pour un montant symbolique le terrain à la Foncière solidaire du Grand Lyon.*

* Conditions de ressources :

70% du plafond PSLA, sur la base du revenu fiscal de référence n-2 en zone B (plafonds en vigueur depuis le 1er janvier 2024) :

- 1 personne : 37 581 euros
- 2 personnes : 56 169 euros
- 3 personnes : 67 517 euros
- 4 personnes : 80 874 euros
- 5 personnes et + : 95 739 euros