

# NOESIS

86, rue St Pierre de Vaise

69 009 LYON 9<sup>ème</sup>

Opération de 15 logements en BRS



**LIVRAISON**  
2<sup>ème</sup> semestre 2026

## À proximité :

- Transports en commun : Métro D arrêt « Valmy » ; Bus 19 arrêt « Docteur Horand »
- À proximité du quartier Valmy

A proximité de services, commerces et écoles

Location du foncier : 1,70 €/m<sup>2</sup>/mois

## Des prestations de qualité :

- Chaque logement possède une terrasse, une loggia ou un balcon
- Carrelage 45x45 dans les pièces de vie et salles d'eau ; parquet dans les chambres
- Salles de bains équipées
- Brises soleils orientables à commande électrique
- Double vitrage isolant
- Local vélo équipé et sécurisé
- Jardin collectif

## Prix des logements \* :

Nombre de logements	Typologie	Prix
1	T2	À partir de 144.280 € pour une surface de 45 m <sup>2</sup>
7	T3	À partir de 179.000€ pour une surface de 59 m <sup>2</sup>
6	T4	À partir de 234.000€ pour une surface de 77 m <sup>2</sup>
1	T5	À partir de 299.000€ pour une surface de 101 m <sup>2</sup>

\* Le prix de vente n'inclut pas le stationnement

## LE + : Achat en Bail Réel Solidaire

Le principe ? le BRS est une nouvelle formule de vente avantageuse, accessible sous conditions de ressources\*\*, qui permet au plus grand nombre de devenir propriétaire de sa résidence principale. Il dissocie le foncier (terrain) du bâti (logement) : vous ne payez que les murs et louez pour un montant symbolique le terrain à la Foncière solidaire du Grand Lyon.

## Pour tout renseignement :

### Sur le programme :

RHONE SAONE HABITAT : 10, Avenue des Canuts – Vaulx-en-Velin 69120

Contact commercial et prise de rendez-vous : 04.26.59.05.23

Lien vers le programme :

<https://www.rhonesaonehabitat.fr/programmes/noesis/>

### Sur l'achat en BRS en général : ADMIL

9, rue Vauban 69006 LYON - 04.78.52.84.84

## \*\* Conditions de ressources :

60% du plafond PSLA, sur la base du revenu fiscal de référence n-2 en zone A (plafonds en vigueur depuis le 1er janvier 2024) :

- 1 personne : 37 581 euros
- 2 personnes : 56 169 euros
- 3 personnes : 73 630 euros
- 4 personnes : 87 909 euros
- 5 personnes et + : 104 592 euros